

# Appartement

Référence : 47446\_86\_11

86000 Poitiers



## Bien vendu à 89 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement type T2, 44 m<sup>2</sup> sans travaux. Cave, garage à vélos et place de parking. Parc au pied de la résidence.**

Appartement type T2, 44 m<sup>2</sup> sans travaux. Cave, garage à vélos et place de parking. Parc au pied de la résidence. 86000 Poitiers.

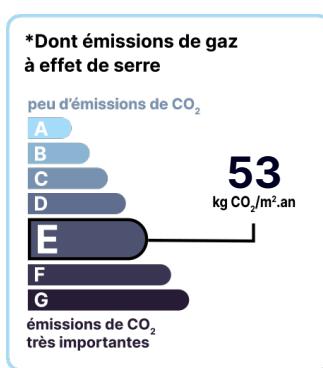
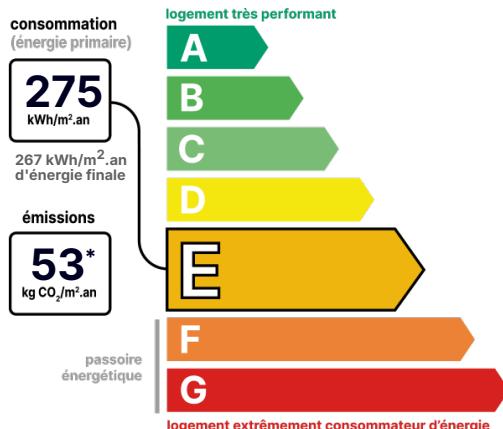
Quartier Promenade des Cours et bord du Clain, proximité des commerces, écoles et collège et à 10 min des Facs. Bel appartement rénové en partie en 2017, au 1er étage d'une résidence de 3 niveaux. L'entrée avec placard ouvre sur le séjour de 23 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée. Un dégagement avec coin buanderie dessert une chambre de 10 m<sup>2</sup> et la salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque et 1 WC. A l'extérieur, cave privative, garage à vélos commun et place de stationnement réservée. Jardin au pied de la résidence, proche des chemins de promenade au bord du Clain. Au calme, sans travaux et prêt à habiter, un investissement judicieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/04/2023

Référence : 47446\_86\_11

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	<b>2017</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>779 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>75</b>
Quote-part annuelle :	<b>1940 €</b>

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Orientation, Parking, Pas de vis-à-vis, Vue dégagée

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 839 646 965

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

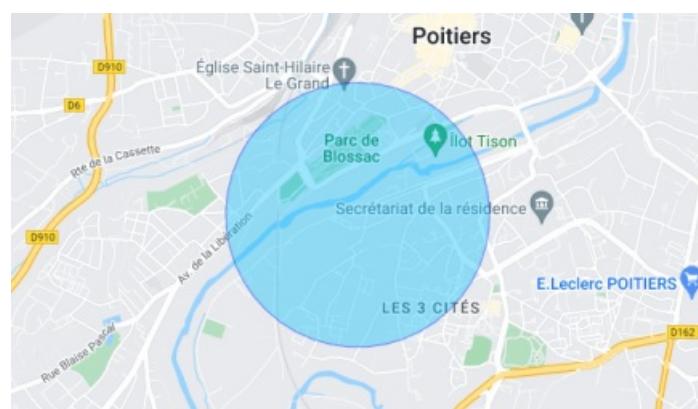
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial El

