



Bien vendu à 89 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement type T2, 44 m2 sans travaux. Cave, garage à vélos et place de parking. Parc au pied de la résidence.

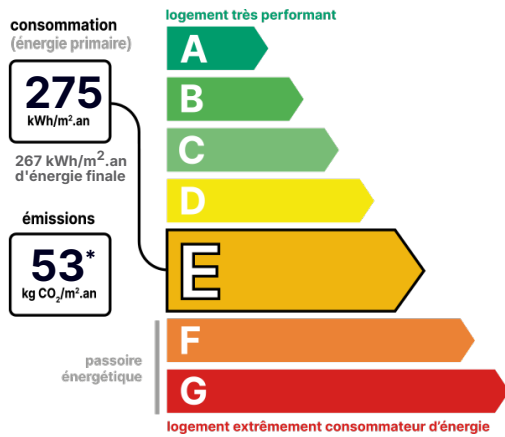
Appartement type T2, 44 m2 sans travaux. Cave, garage à vélos et place de parking. Parc au pied de la résidence. 86000 Poitiers. Quartier Promenade des Cours et bord du Clain, proximité des commerces, écoles et collège et à 10 min des Facs. Bel appartement rénové en partie en 2017, au 1er étage d'une résidence de 3 niveaux. L'entrée avec placard ouvre sur le séjour de 23 m2 avec cuisine aménagée et équipée. Un dégagement avec coin buanderie dessert une chambre de 10 m2 et la salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque et 1 WC. A l'extérieur, cave privative, garage à vélos commun et place de stationnement réservée. Jardin au pied de la résidence, proche des chemins de promenade au bord du Clain. Au calme, sans travaux et prêt à habiter, un investissement judicieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

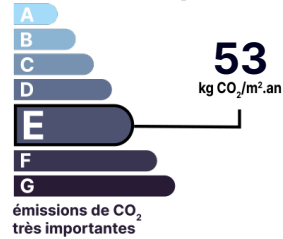
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
17/04/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Orientation, Parking, Pas de vis-à-vis, Vue dégagée

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 47446_86_11

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : 2017
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 44m²
Exposition : SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

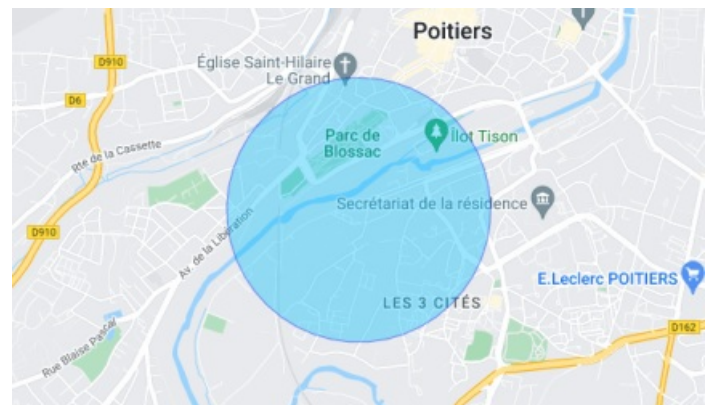
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 5m²
Salon : 17m²
Cuisine : 6m²
Chambre : 11m²
Salle de douche : 4m²
Dégagement : 1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 779 €
Nb de lots de la copropriété : 75
Quote-part annuelle : 1 940 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI

