



## Bien proposé à 104 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/REIMS dans un village avec écoles.**

Maison de plain pied d'une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour double, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, WC, grenier, cave, garage, chaufferie. Le tout sur un terrain entièrement clos de 817 m<sup>2</sup>. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) »

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>85m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

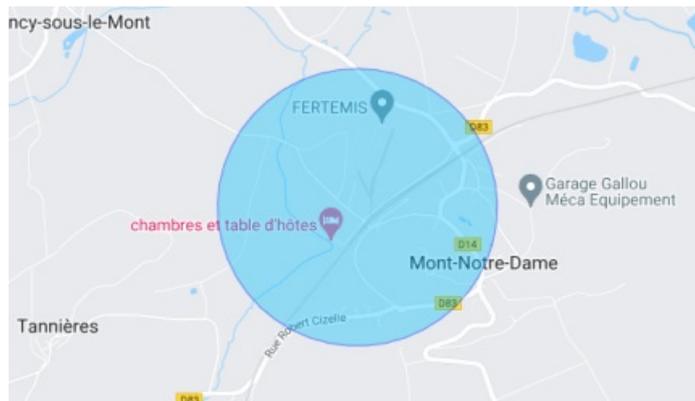
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>817m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**