



Bien proposé à 155 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

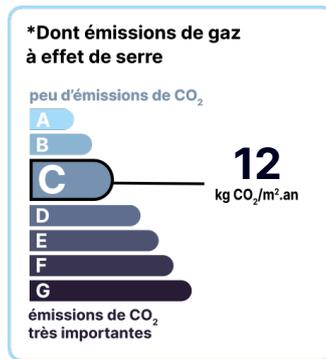
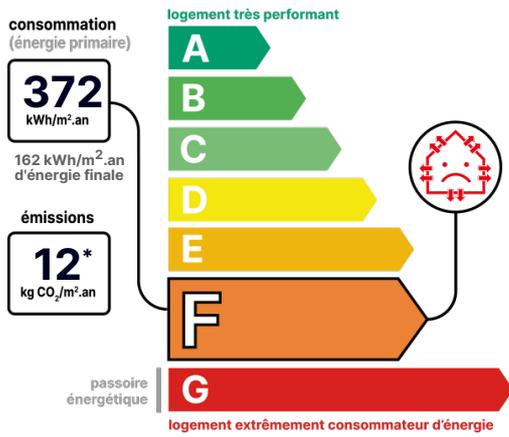
Maison 6 pièces avec jardin, quartier au calme à Coarraze

Vous serez séduits par le charme et le potentiel de cette maison située à Coarraze ! Travaux de rénovation à prévoir. ANNONCE COMPLETE ET VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE Habitable entièrement de plain-pied, elle se compose d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, une salle à manger, un salon, de quatre chambres et d'une salle de bain, WC indépendant. Double vitrages et combles isolés. Fort potentiel. Peut convenir pour des primo-accédant ou de l'investissement locatif. Secteur prisé. Le jardin est exposé plein Sud, ainsi que la terrasse. Pas de vis-à-vis ! Maison mitoyenne d'un côté, mais voisinage très discret. La maison dispose également d'un abri de 21m² idéal pour garer un ou deux véhicules, stocker du matériel ou faire un atelier. Cuisine équipée d'équipements récents : un lave vaisselle, un four, plaque à induction et hotte aspirante. Pas de compteur Linky. Contactez Benjamin Pallier au 07 67 83 53 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/12/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage,
Frais réduits, Jardin, RDC

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1956
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Entrée :	4m ²
Cuisine :	8m ²
Salon :	15m ²
Salle à manger :	10m ²
Chambre 1 - Nord :	9m ²
Chambre 2 - Nord :	10m ²
Chambre 3 - Sud :	9m ²
Chambre 4 - Sud :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
WC :	1m ²
Couloir :	5m ²
Buanderie :	6m ²
Garage - abri :	21m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	775m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209