



Bien proposé à 198 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T2 de 47 m² avec terrasse de 10 m² dans la résidence sécurisée Millésime à REIMS

Au 2ème étage de La résidence Millésime, très bel appartement T2 de 47 m² habitables avec ascenseur. Le logement dispose d'un grand séjour avec coin cuisine, d'une belle chambre de 13 m², et d'une salle de bains -wc . Disposant d'une très belle terrasse de 10 m², l'appartement lumineux bénéficie de volets roulants et d'une vue dégagée qui sont des atouts complémentaires certains. La copropriété construite aux normes RT 2012, dispose d'un local vélo sécurisé et est aménagée d'espaces arborés et végétalisés en pleine terre, sur plus d'un tiers de la surface totale de la résidence. Ces espaces verts sont traversés de cheminements piétonniers, source de calme et de sécurité pour les résidents. Enfin, l'appartement dispose d'une place de parking extérieur Les + de ce logement : Localisation. Luminosité. Etage élevé. Calme. Agencement sans perte de place. Proximité commerces. Local vélo. Idéal pour accession à la propriété avec prêt à taux 0% et ou investissement locatif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Orientation SE,
Baignoire, Fênêtre PVC en double vitrage, Frais
de notaire réduits, Terrasse de 10 m²

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Séjour /Cuisine américaine :	29m²
Chambre 1 :	13m²
Salle de bain :	6m²
Terrasse :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	1 100 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com