Maison

Référence : 47466_85_94

85560 Longeville-sur-Mer

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 248 800 €

Honoraires agence TTC : 8 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

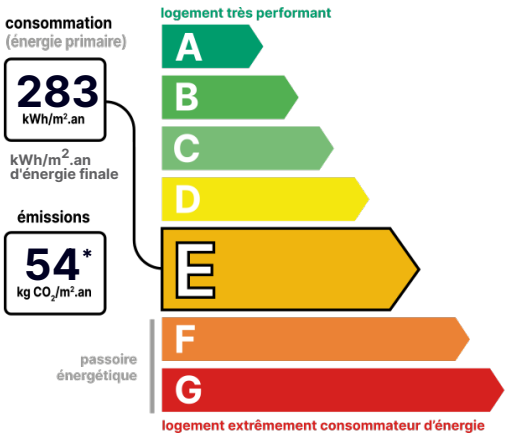
Maison de ville de 123m² avec Atelier 19m², grande terrasse et plage à vélo.

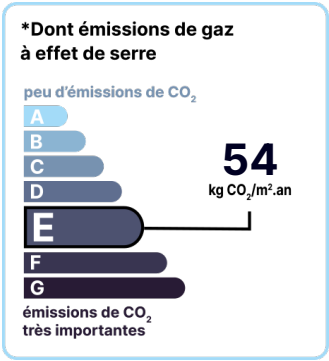
Maison composée au rez de chaussée : d'une grande cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine/buanderie avec grenier, une belle et lumineuse pièce de vie avec cheminée insert, un dégagement avec placard, un WC séparé, une salle d'eau et un atelier attenant. A l'étage, un dégagement desservant 3 grandes chambres 17 et 12m² et un WC. Le tout sur une parcelle de 188m² avec une magnifique terrasse et son barbecue. A découvrir avec Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 05/08/2022

POINTS CLÉS

Terrasse avec store et barbecue

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 47466_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**123m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**188m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine Aménagée et équipée :	**19m²**
Arrière cuisine/buanderie :	**16m²**
Pièce de vie avec cheminée insert :	**29m²**
Dégagement avec placard :	**5m²**
WC :	**2m²**
Salle d'eau, douche et 2 vasques :	**6m²**
Dégagement :	**3m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**17m²**
Chambre 3 :	**12m²**
WC :	**2m²**
Atelier :	**19m²**
Grenier :	**16m²**
Terrasse avec store et barbecue :	**46m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**477 €**

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474