



Bien proposé à 145 420 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Centre Bretagne Maison originale de 95 m² au centre-ville de Rostrenen entièrement rénovée avec jardin.

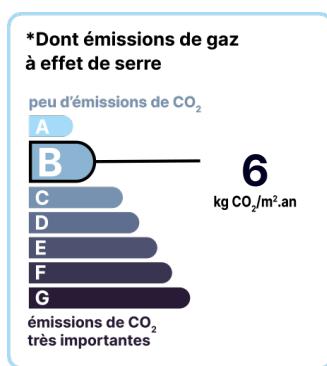
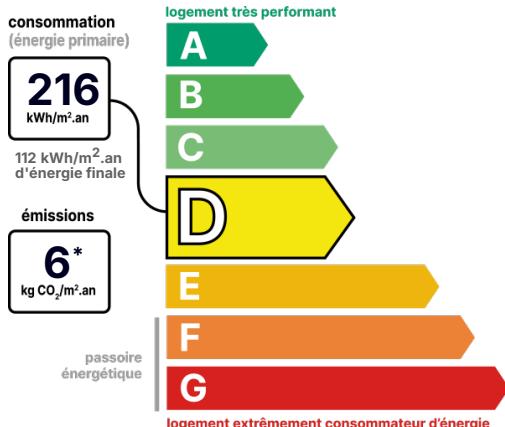
Venez découvrir cette maison de 95 m² au style unique à Rostrenen. Située à deux pas du centre-ville et offrant une vue remarquable sur le bourg, cette maison entièrement rénovée sur 3 niveaux comprend au rez-de-chaussée une véranda isolée et chauffée qui dessert les autres pièces de vie : un salon/séjour avec poêle à granulés donnant lui-même accès à une chambre ; sur la gauche une cuisine aménagée et équipée avec salle à manger/séjour donnant également accès à une chambre ; en face, un WC avec lave-mains. Une salle d'eau avec WC supplémentaire se situe dans le prolongement de la cuisine avec un coin buanderie et accès au jardin. A l'étage accessible du salon par un escalier en colimaçon, deux pièces peuvent constituer une chambre et un bureau ou deux chambres. Au sous sol, isolé et ventilé nous accédons à une pièce technique comprenant le tableau électrique, le ballon d'eau chaude et un accès au garage qui donne sur la voie publique. L'extérieur comprend un terrain engazonné avec un accès carrossable pour véhicules.

Prestations : Rénovation et isolation récente - fenêtres PVC double vitrage -Tout à l'égout - poêle à granulés - convecteurs Rostrenen se situe au cœur des axes Nord/Sud et Est/Ouest de la Bretagne c'est un bourg dynamique et authentique en plein essor, porté par les nouveaux axes routiers qui améliorent considérablement sa desserte. Les services publics tels que les écoles, crèche, collèges et lycée, lycée professionnel, y sont présents. La vie culturelle et associative est très active, de nombreuses activités sportives y sont disponibles. A quelques minutes des lacs de Glomel et de Guerlédan, de Carhaix et de ses festivals musicaux, Rostrenen est une petite commune qui saura vous surprendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/08/2023

Référence : 47493_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1936
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	712m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

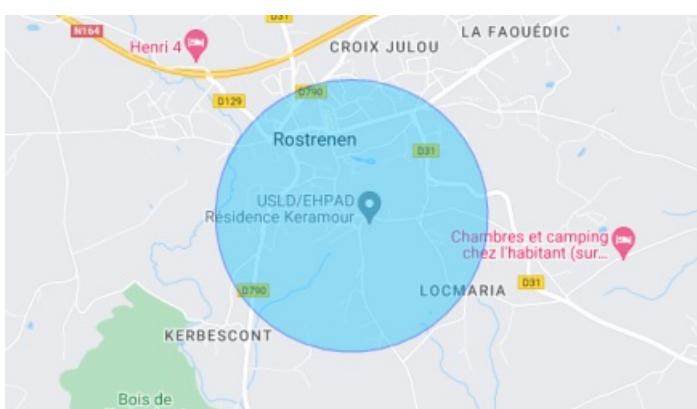
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	829 €
-----------------	-------

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Poêle, Rénové, Vue

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857