

## Bien vendu à 270 000 €

Honoraires agence TTC : 12 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 257 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

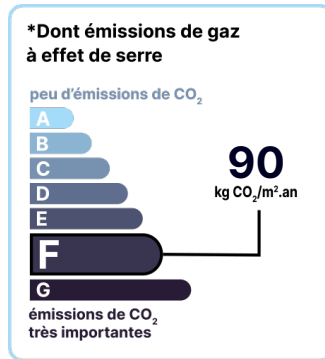
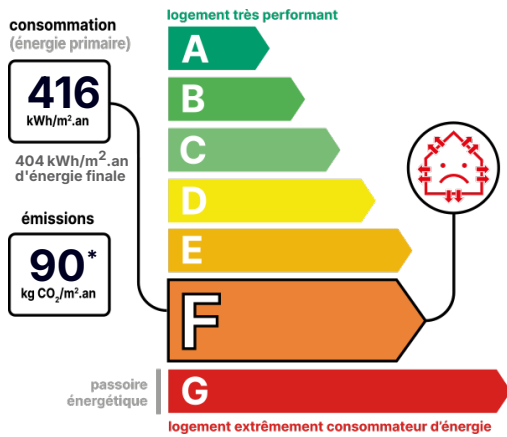
**Rue Mansart - Dans quartier prisé et animé - Appartement lumineux avec balcon de 6 m<sup>2</sup> et vue dégagée situé à 280 mètres du Moulin Rouge**

Rue Mansart - Appartement lumineux avec balcon de 5,75 m<sup>2</sup> et vue dégagée situé à 280 mètres du Moulin Rouge et à 10 minutes de marche de la Gare Saint Lazare dans un quartier prisé et animé, proche des commerces et restaurants entre les métros Blanche (M2) et Pigalle (M2 et M12). Appartement de type 1bis de 29 m<sup>2</sup> (23,3 m<sup>2</sup> en loi carrez) qui se trouve au 7<sup>ème</sup> étage d'une résidence soignée des années 30 avec ascenseur disposant d'une vue magnifique sur la Basilique du Sacré-Cœur. Il comprend : entrée, kitchenette, pièce à vivre avec grandes fenêtres et accès balcon, salle de bains - wc et grand placard. Cave. A noter : Présence d'une gardienne dans l'immeuble // Changement chaudière en 2023 // Taxes foncières : 610 EUR. Ce bien est proposé à la vente interactive, encore appelée "enchères immobilières en ligne". Prix de départ, honoraires inclus : 270.000 €. Début des offres d'achat en ligne : 27 janvier 2024 à 09h00. Fin des offres d'achat en ligne : 27 janvier 2024 à 14h00. Le palier est fixé à 2.500 €. La participation à cette vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'acheter. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur. N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 19 44 02 ou 06 95 30 91 76 pour obtenir de plus amples renseignements. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>"

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/01/2024

## POINTS CLÉS

Vue, Ascenseur, Balcon, Cave, Rangements,  
Vis-à-vis

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

Référence : 47495\_75\_15

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T1 bis**  
Surface habitable : **29m²**  
Exposition : **N**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **7**  
Ascenseur : **Oui**

## RÉSIDENCE

Étage : **7**  
Ascenseur : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**  
Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

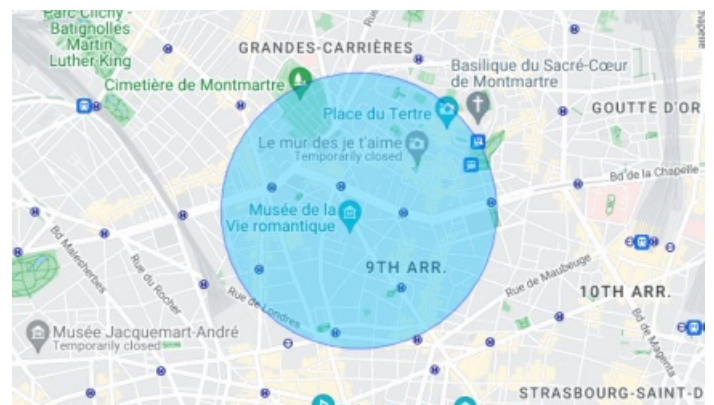
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée : **2m²**  
Cagibi : **1m²**  
Kitchenette : **2m²**  
Pièce à vivre : **14m²**  
Salle de bains - wc : **4m²**  
Terrasse / Balcon : **6m²**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>610 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>31</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 300 €</b>

## CONTACT

---



**Agence du Grand Rouen Nord Est**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)**