



Bien proposé à 580 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 565 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison coup de cœur sur Périgny

En exclusivité, dans quartier recherché, agréable maison de 133m² sur une jolie parcelle d'environ 750m² arborée, au calme et sans vis à vis. La maison se compose d'une entrée desservant une cuisine équipée ouvrant sur le jardin et les terrasses, d'un beau salon/salle à manger avec cheminée et pompe à chaleur. Pour compléter le rdc, 2 chambres, 1 chambre/bureau, 1 salle d'eau. A l'étage en mezzanine fermée, une grande chambre supplémentaire avec salle d'eau (2 couchages). Orientée sud ouest, cette maison est un vrai coup de cœur! Un jardin charmant parfaitement entretenu avec de nombreuses essences d'arbres et de fleurs, plusieurs petits espaces de vie. Un garage/buanderie/cave et un atelier viennent compléter le bien être de la maison. Possibilité d'agrandissement. A proximité des commodités, dans un quartier résidentiel, un lieu plein de charme où il fait bon vivre ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	133m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

salon :	23m²
séjour :	21m²
cuisine :	19m²
chambre 1 :	12m²
chambre 2 :	9m²
chambre 3 :	10m²
chambre 4 :	12m²
salle de douche :	7m²
salle de douche :	4m²
buanderie :	30m²
hall/entrée :	7m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	786m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811