Maison de ville

Référence : 47500_37_47

37550 Saint-Avertin

Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

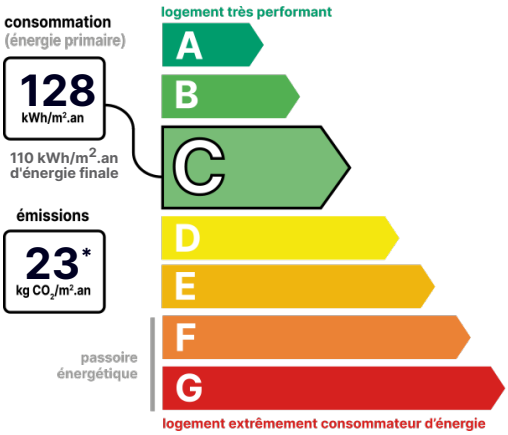
SAINT-AVERTIN CENTRE ! Belle maison de ville de 98 m2 avec cave de 42 m2 et garage à découvrir très rapidement.

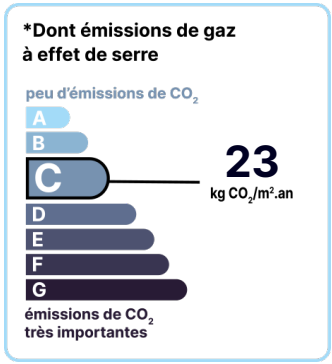
A 13 minutes de l'Hôtel de ville de Tours, au cœur de Saint-Avertin, venez découvrir une belle maison de ville en très bon état. Dotée d'une superficie de 98 m2, cette maison se compose au 1er niveau d'une petite entrée, d'une vaste pièce de vie de 47 m2 avec cuisine ouverte et équipée et d'un WC de 1 m2. Au 2ème niveau, on trouve un salon de 11 m2 qui s'ouvre sur une très jolie terrasse. Au 3ème niveau, on trouve un couloir qui distribue deux chambres avec placards de 13 et 11 m2, un bureau avec placard de 5 m2 et une salle d'eau avec douche à l'italienne de 6 m2. Une cave de 42 m2 et un garage de 15 m2 complètent les prestations de cette maison située au pied des commodités et des petits commerces.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 19/10/2023

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**98m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**58m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

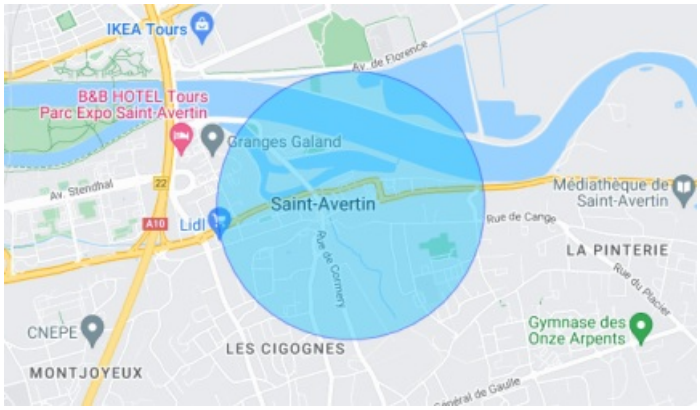
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**47m²**
WC :	**1m²**
Salon :	**11m²**
Chambre avec placard et dressing :	**13m²**
Chambre avec placard :	**11m²**
Bureau avec placard :	**5m²**
Couloir :	**3m²**
Salle d'eau :	**7m²**
Cave :	**42m²**
Terrasse :	**5m²**
Garage :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**980 €**

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com