



## Bien proposé à 43 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Secteur Liesse-Notre-Dame - Dans un bourg avec commerces et écoles

Maison de ville d'une surface habitable de 114 m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour de 37 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine et un WC. A l'étage, 3 chambres et une salle de bain. Au deuxième étage, un grenier de 36 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. Beaucoup de potentiel à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Laurie LACROIX  
0780449284  
[laurie.lacroix@123webimmo.com](mailto:laurie.lacroix@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>114m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>9m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>36m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>900 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>305m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Laurie LACROIX**  
**0780449284**  
**laurie.lacroix@123webimmo.com**