Maison de village

Référence : 47527_83_345

83340 LE LUC

Bien proposé à 249 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 239 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

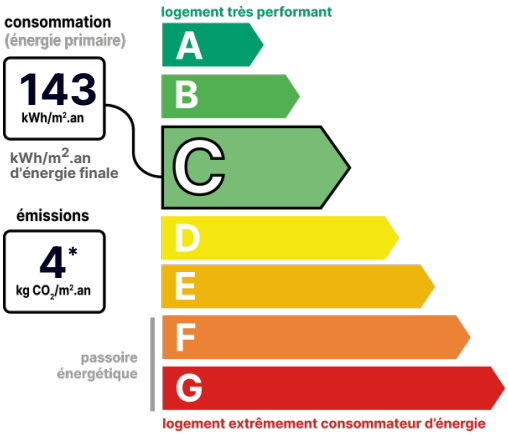
LE LUC - Très belle maison de ville sur 4 niveaux avec jardin.

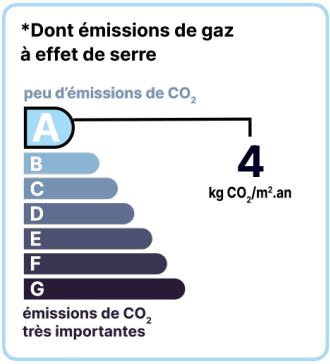
AU LUC EN PROVENCE, Si vous recherchez une maison offrant de grands volumes et un fort potentiel, arrêtez-vous sur cette annonce, Hall d'entrée, local commercial et/ou une grande pièce, séjour et cuisine équipée sur balcon et profitant d'un accès au jardin, salle de bains et wc. Au dessus, Une suite parentale avec salle d'eau et dressing + deux balcons. Possibilité de créer une deuxième suite parentale. Au dessus, une grande pièce de vie avec cheminée et toutes les arrivées et évacuations d'eau, une suite parentale équipée d'une salle de bains et wc + dressing. Au dessus (étage r+3), deux pièces nues. Jardin. A quelques pas des commerces, écoles et bus. Les grands plus sont indéniablement la possibilité de créer plusieurs appartements (déjà plusieurs compteurs électriques créés). L'agencement permettrait de créer facilement des lots ou de vivre nombreux avec une intimité à chaque étage pour chaque génération,. Frais d'agence charge d'acquéreurs de 4.6% 12.000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
30/11/2023

CONTACT

Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**228m²**
Nombre de pièces :	**9**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**57m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION

CONTACT

Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682