



Bien proposé à 136 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

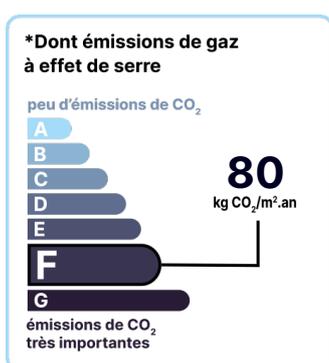
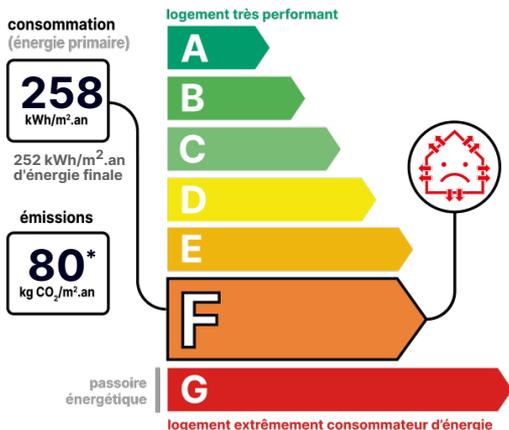
Sur Sèvremont, venez découvrir cette maison en pierre mitoyenne avec 4 chambres et garage non attenant.

Idéalement située, venez visiter cette maison de ville en pierre mitoyenne comprenant un hall d'entrée, un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte sur une terrasse extérieure, une salle d'eau, wc séparé; à l'étage 4 chambres sur parquet massif dont une avec wc et point d'eau, un pièce de rangement 4m2; une cave. Vous pourrez profiter d'un jardin de 140m2 non attenant avec son garage de 60m2. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « Géorisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/08/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cave, Garage

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

SURFACES

Hall/Entrée :	9m²
Salon :	14m²
Cuisine :	28m²
Salle de douche :	9m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	13m²
Placard :	4m²
Chambre 3 :	16m²
Chambre 4 :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	140m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com