Villas

Référence: 47531_11_158

11000 CARCASSONNE















Bien proposé à 314 585 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa individuelle 4 faces construite en 2022 par constructeur réputé pour environ 111m2 sur terrain picinable à finir d'aménager.

Dans le village de St André de Roquelogue qui dispose de toutes les commodités (commerces de bouche, docteur, pharmacie, kiné, infirmières, écoles), à quelques kilomètres de Narbonne. Sur un superbe terrain plat de 611 m2 en impasse, superbe villa de PP construite par un professionnel connu et sous garantie, villa HORS LOTISSEMENT pour environ 111 m2 qui dispose d'un espace de vie très lumineux de 48 m2 avec cuisine ouverte et équipée, hall d'entrée avec placard, 3 chambres dont une suite parentale avec SDD et dressing, garage de 18 m2 avec porte automatisée. Equipements: Clim réversible gainée sous garantie, volets électriques centralisés, ballon thermodynamique, réseaux fibré, tout à l'égout, adoucisseur eau potable, sur vide sanitaire. A finir: 1 coté du terrain à clôturer, plantations et aménagements à votre gout.

État général: Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Pompe à chaleur

CONTACT

Agence de Carcassonne Alexandre et Thierry LACOSTE 06 17 14 72 10 06 18 64 45 46 carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Année de construction : 2022

Surface habitable : 111m²

Nombre de pièces : 4
Vie de plain-pied : Oui

Exposition: SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible : Oui Pièces climatisées : 4

SURFACES

Espace de vie et cuisine : 48m² Buanderie: 4m² Chambre: 11m² Chambre: 11m² Chambre: 11m² 3m²Salle de douche : Salle de bain : 7m² **DRESSING:** $3m^2$

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1500 €

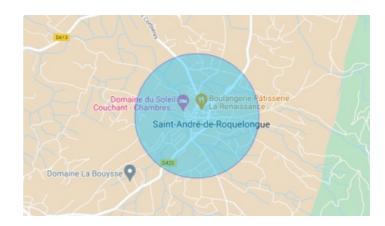
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 611m²
Clôture : Partielle
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne Alexandre et Thierry LACOSTE 06 17 14 72 10 06 18 64 45 46

carcassonne@123webimmo.com