



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

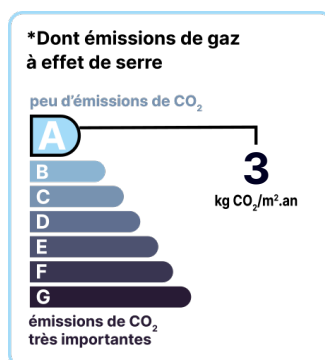
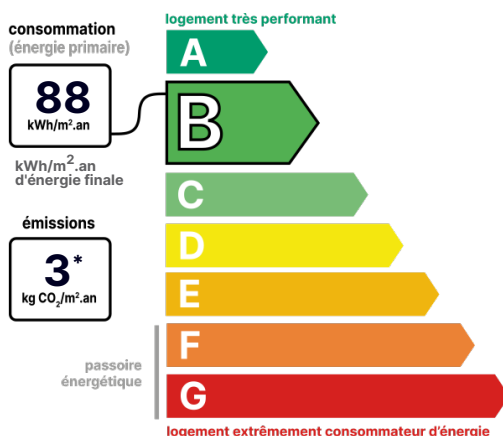
MAZARGUES, tout près du village et des commodités avec une très belle vue dégagée au calme absolu

MAZARGUES, au fond d'une impasse au calme absolu tout près du noyau villageois. Dans une petite résidence arborée de 2016 à l'architecture contemporaine. Très beau T3 au 4ème étage sur 5 exposé au SUD-OUEST de 62m2 ouvert sur une lumineuse terrasse de 24m2 à la très belle vue dégagée sur le massif des Calanques et un bois classé. Il se compose d'un séjour cuisine de 30m2, de 2 chambres de 11,7 et 9,2m2 dont l'une avec une salle de douche. Une grande salle de bain complète l'ensemble. WC séparés. BOX EN SOUS-SOL PMR 3m20X5m EN SUS POUR 20 000€. Ascenseur. Charges 200€/mois eau chaude comprise. Immeuble répondant à la réglementation thermique 2012. Parc Bortoli, centre Bonneveine tous proches. Parking vélo fermé dans la résidence. Visite virtuelle avec plan.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Très belle vue dégagée, Grand garage simple, Lumineux, Terrasse 24m2, Ascenseur, Exposition SUD-OUEST

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	30m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	2m ²
Terrasse :	24m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 561 €
Nb de lots de la copropriété :	62
Quote-part annuelle :	2 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

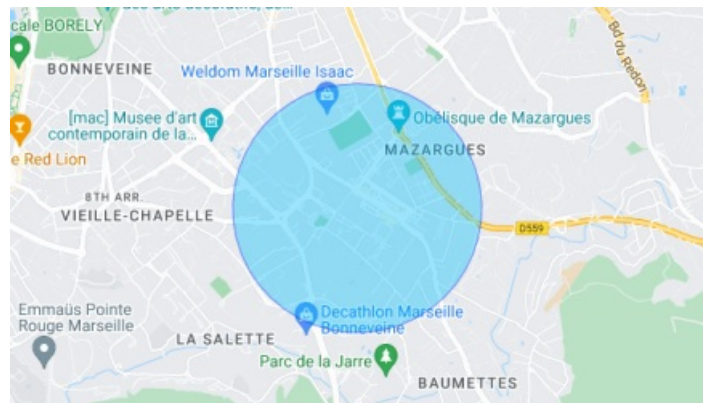
RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com