Appartement

Référence : 47543_85_7

85500 Les Herbiers

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 184 900 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 179 400 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

LES HERBIERS, Appartement T2 d'environ 44m2 avec terrasse exposé Ouest.

Les Herbiers représentent l'équilibre idéal entre vie citadine et vie au calme, commune située entre La Roche Sur Yon, Cholet, à 15 minutes du Puy du Fou, à 1h de Nantes et des plages vendéennes. Dans une ville agréable et disposant de tous les équipements publics, commerces et services accessibles en moins de 10 minutes à pied, venez découvrir cet appartement T2 de 44m2 au 1er étage avec balcon et vue sur un parc arboré privé. Il se compose d'une entrée avec placard donnant sur la pièce de vie avec cuisine et balcon, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc (sèche-serviettes électrique). Les sols sont recouverts de carrelage, la chambre elle, en parquet stratifié. Les menuiseries sont en PVC blanc à haute performance d'isolation thermique équipées de volets roulants électriques. Chauffage au gaz individuel, régulé par un thermostat.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, Frais réduits, Double vitrage, Parking

CONTACT

Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2025**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**44m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION

CONTACT

Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com