Terrain constructible

22420 Plouaret

Référence : 47547_22_199





Bien vendu à 40 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 35 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Dans le bourg de Plouaret, à 100m des commerces et 3 minutes de la gare TGV, terrain à bâtir de 704m2, non viabilisé. LOT A.

Idéalement situé, au calme, dans le bourg de Plouaret, à 100m des commerces, et 1km de la gare, TERRAIN plat à bâtir de 704m2, orienté sud, non viabilisé, hors lotissement et libre de constructeur. Cf. lot A du plan de division joint. (Possibilité d'acquérir le lot A et B en même temps). Le terrain dont la façade est de 19m, se situe sur la parcelle AB 452, en Zone UC du plan local d'urbanisme et dispose d'un certificat d'urbanisme opérationnel pour la construction d'une maison d'habitation. La zone UC correspond aux quartiers périphériques de développement urbain où les constructions sont édifiées, en majorité, en ordre discontinu et en recul par rapport aux voies et places. Il s'agit d'une zone à vocation principale d'habitat, ainsi que d'activités et de services nécessaires à la vie sociale et compatibles avec l'habitat. En zones UC, les constructions peuvent être édifiées : - Soit à l'alignement des voies ou emprises publiques - Soit avec un retrait minimum de 3 mètres par rapport à l'alignement des voies et emprises publiques. - Soit en limite séparative - Soit la distance comptée horizontalement de tout point du bâtiment au point de la limite séparative qui en est le plus rapproché doit être au moins égale à 1,90m. En zone UC, l'emprise au sol des constructions est non réglementé, donc libre. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 10m au faîtage et 6m à l'égout du toit ou acrotère. Le terrain est situé dans un périmètre soumis aux Architectes des Bâtiments de France (ABF). Toutefois, cette dernière n'a pas d'impact significatif sur le projet de construction, à l'exception de la toiture qui devra être à 2 pentes et à 45 degrés. Raccordements disponibles au pied de la parcelle : - Téléphone. - Eau. - Réseau d'assainissement collectif - Tout à l'égout. - Electricité - les frais d'extension du réseau électrique sont déjà inclus dans le prix. - Le terrain est vendu borné (bornage en cours). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

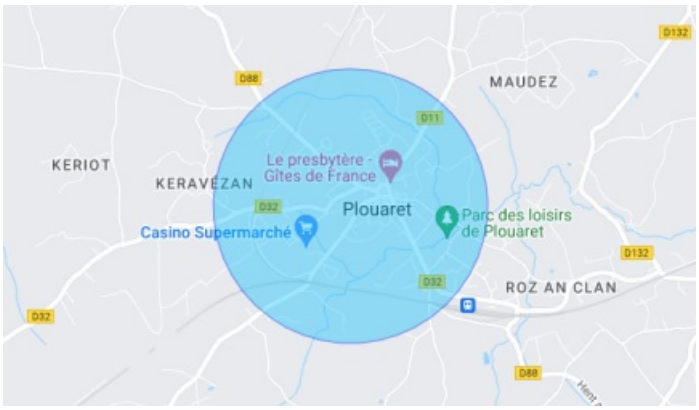
Surface du terrain nu :	**704m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**
Longueur façade :	**19m**

LOCALISATION

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com


D132
D88
MAUDEZ
D11
KERIOT
KERAVÉZAN
Le presbytère - Gîtes de France
D32
Plouaret
Parc des loisirs de Plouaret
Casino Supermarché
D132
D32
ROZ AN CLAN
D32
D88