



Bien proposé à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa 91m² 3 chambres

Villa sur deux niveaux avec entrée sur pièce de vie 46,15m² s'ouvrant largement sur jardin sud avec terrasse, WC. A l'étage: 3 chambres avec placard de 12,61m², 10,32m² et 10,07m², WC, salle de bains avec baignoire et douche italienne. Terrain attenant et Garage + 2 places extérieures. Secteur calme. Villa N°1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques". Contact : 06 82 86 63 12 .

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Frais de notaire réduits

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Surface habitable :	91m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

Séjour-salle à manger avec cuisine ouverte :	46m²
Chambre :	13m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10m²
Salle de bain :	6m²
WC du rez-de-chaussée :	1m²
WC étage :	1m²
Dégagement :	3m²

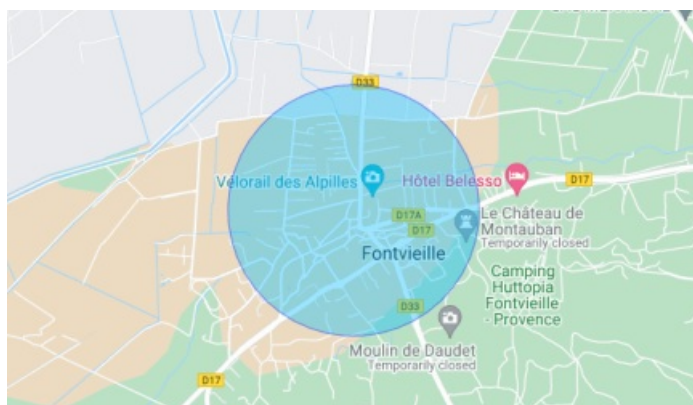
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	196m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com