



Bien proposé à 383 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE CANNET DES MAURES - Villa de plain pied sur terrain clos et plat. A quelques pas des commerces, écoles et pôles médicaux

Au CANNET DES MAURES, Bénéficiant d'une situation exceptionnelle: confort d'une impasse proche de tous les commerces, écoles et pôles médicaux, villa de plain pied élevée sur vide sanitaire. Vraie entrée avec placards, séjour avec cheminée et climatisé. La pièce de vie (séjour et espace repas) se prolonge vers terrasse et jardin bien entretenu. La cuisine est toute aménagée et dispose d'un cellier attenant avec buanderie. Le pôle nuit est composé de 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. Une salle d'eau "invités" et wc indépendants. La maison est bien agencée, très fluide et lumineuse. Pas de pièces aveugles. Dans la propriété, possibilité de stationner deux voitures et / ou de créer un abri voiture. L'accès au bien est très pratique, goudronné et tout plat. La parcelle est aménagée de terrasses, espaces potager et coin jacuzzi. A l'abri de tous regards, cette charmante propriété élevée sur vide sanitaire et au tout-à-l'égout saura vous séduire si vous recherchez un bien "clé en mains" sans travaux. Possibilité facilement de réagencement car pas de murs porteurs entre les espaces. Villa de 2004 à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
139



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE :
01/04/2019

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Salle de bain :	4m ²
Cellier :	4m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	12m ²
Cuisine :	8m ²
Séjour/Salon :	34m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 135 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	549m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com