



Bien proposé à 368 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre T3 en frais réduits de notaire à 2 pas du centre historique d'Istres

Ce T3 est idéalement située à proximité du centre historique d'Istres, entourée de toutes les commodités, commerces et écoles. Cette ville provençale, nichée au bord de l'Etang de Berre et à moins d'une heure de Marseille et d'Aix-en-Provence, se distingue par son attrait économique et son cadre de vie exceptionnel. L'architecture élégante et contemporaine de la résidence offre tout le confort d'aujourd'hui. Profitez du Prêt à Taux Zéro, et pour les investisseurs, bénéficiez des avantages fiscaux du dispositif Pinel. Disponible début 2026

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	94m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

1 :	12m²
2 :	12m²
Salle de bain :	5m²
3 :	10m²
4 :	10m²
Séjour/Salon :	35m²
Terrasse :	15m²

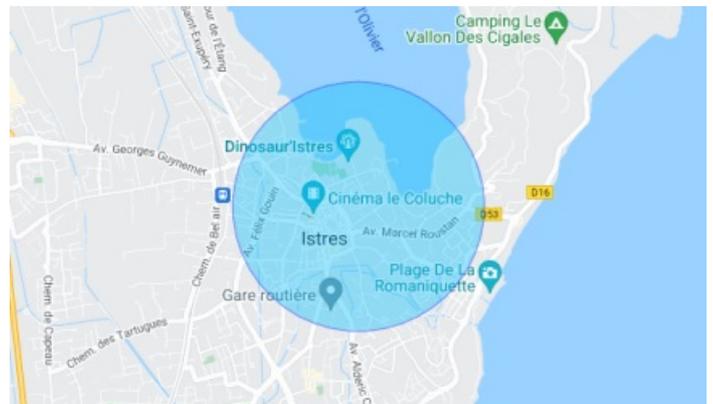
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com