



## Bien proposé à 324 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### votre T2 disponible pour fin 2024

Saisissez l'opportunité dès maintenant pour acquérir ce dernier appartement de type T2, idéalement situé au Pont de l'Arc. Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS et préparez-vous à emménager fin 2024, avec un parking inclus. D'une superficie de 45m<sup>2</sup> habitables, cet appartement en troisième et dernier étage dispose d'une terrasse, offrant ainsi un espace extérieur agréable. Il est situé dans une petite résidence de standing sécurisée, à l'écart de la rue, garantissant calme et tranquillité. Les aménagements intérieurs ont été soigneusement conçus pour assurer bien-être et confort au quotidien. De nombreux éléments de confort contribuent à rendre cet appartement unique. La luminosité naturelle est optimisée grâce à de larges ouvertures, et l'agencement intérieur est harmonieux. Cet appartement offre un niveau de performance énergétique élevé. De plus, un parking sécurisé en sous-sol est inclus. Ne ratez pas l'occasion de profiter de cette résidence de qualité, alliant confort et modernité.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)