



Bien proposé à 402 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

votre T3 disponible pour fin 2024

Saisissez l'opportunité dès maintenant pour acquérir ce dernier appartement de type T3, idéalement situé au Pont de l'Arc. Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS et préparez-vous à emménager fin 2024. Possibilité de compléter avec un stationnement. D'une superficie de 66m² habitables, cet appartement en troisième et dernier étage dispose d'une terrasse, offrant ainsi un espace extérieur agréable. Il est situé dans une petite résidence de standing sécurisée, à l'écart de la rue, garantissant calme et tranquillité. Les aménagements intérieurs ont été soigneusement conçus pour assurer bien-être et confort au quotidien. De nombreux éléments de confort contribuent à rendre cet appartement unique. La luminosité naturelle est optimisée grâce à de larges ouvertures, et l'agencement intérieur est harmonieux. Cet appartement offre un niveau de performance énergétique élevé. Ne ratez pas l'occasion de profiter de cette résidence de qualité, alliant confort et modernité.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m²
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	12m²
Salle de bain :	5m²
Séjour/Salon :	34m²
Chambre :	13m²
Terrasse :	11m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com