



Bien vendu à 143 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

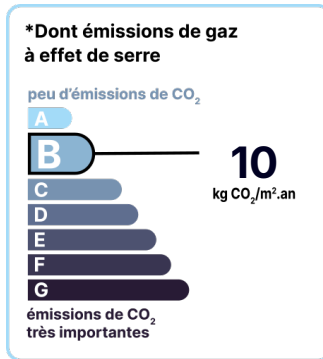
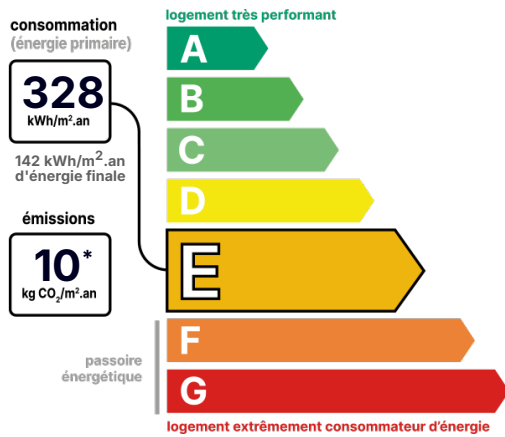
DESCRIPTION

Centre ville de LOUVIERS - Appartement de type F4 bénéficiant d'une triple exposition + cave et garage.

Centre ville de LOUVIERS - Appartement de type F4 bénéficiant d'une triple exposition + cave et garage. En EXCLUSIVITE chez 123Webimmo - Appartement 4 pièces 83.68 m² situé à deux pas des commerces du centre-ville de LOUVIERS (27400), au 1^{er} étage surélevé de la résidence calme et sécurisée LES MARRONNIERS. Il comprend : Entrée avec placard, séjour de 20 m² donnant sur un balcon exposé plein Sud, à la suite une chambre avec placard et balcon Ouest 11 m² (possibilité d'ouverture sur le séjour), cuisine aménagée et équipée, cellier, salle d'eau refaite récemment, deux autres chambres 12 m² et 10.50 m² également avec balcon, WC. L'appartement dispose d'une grande cave en sous-sol et d'un garage une voiture en extérieur. Vous aimerez : l'environnement calme, l'emplacement à deux pas du centre-ville, la triple exposition. Contact : Amélie BÉNARD 0631779984 Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "géorisques".

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/12/2023

POINTS CLÉS

Lumineux - Triple exposition S/O/N, Résidence privée et sécurisée, Toutes les commodités accessibles à pied

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 47586_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1973**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **84m²**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENTICE

Étage : **1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

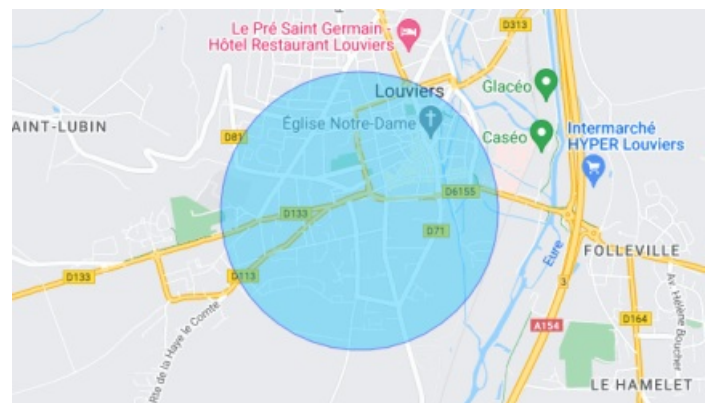
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec placard : **6m²**
Séjour : **20m²**
Chambre avec placard : **11m²**
Couloir : **4m²**
Cellier : **3m²**
Chambre avec placard : **10m²**
Chambre : **12m²**
Salle de douche : **6m²**
WC : **1m²**
Cuisine : **10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 852 €
Nb de lots de la copropriété :	46
Quote-part annuelle :	2 350 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795