



Bien proposé à 179 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 173 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

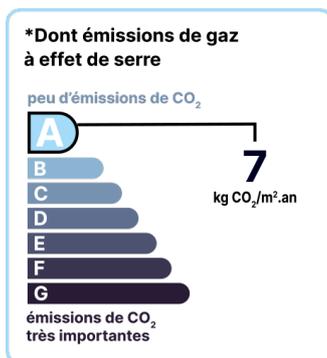
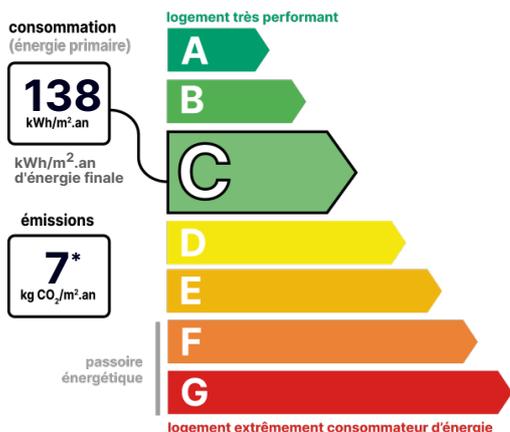
LA JARRE, au pied des Calanques et du parc de la Jarre.

LA JARRE. EXCLUSIVITE. Au sein d'une résidence paysagée de 2012. Très beau T2 de 44m2 au calme en 3ème étage sur 4. Il se compose d'un séjour de 24 m2 ouvert sur une cuisine équipée qui donne sur une terrasse à ciel ouvert offrant une vue sur le Parc National des Calanques toutes proches. Dans la partie nuit on trouve une vaste chambre de 12m2. Une grande salle de bain avec wc complète l'ensemble. Appartement en excellent état. Double vitrage. Ascenseur. 1 PLACE PRIVATIVE DE PARKING EN SURFACE EN SUS POUR 10 000€. Très bonne isolation, norme RT 2012. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Charges 75€/mois. Taxe foncière 980€.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/12/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Terrasse, Double vitrage, Vue

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	24m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	5m²
Hall d'entrée :	3m²
Terrasse :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 398 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com