



Bien proposé à 125 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon - Saint Quentin - Dans un village calme et agréable proche de l'autoroute A26.

Jolie maison en briques d'une surface habitable de 85 m² comprenant une pièce de vie lumineuse de 37 m², une cuisine équipée et fonctionnelle de 13 m², palier, 2 chambres, salle de bains et WC. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 2 419 m². Vous serez séduits par le charme de cette maison. Idéal pour un premier achat ou investisseur. A découvrir rapidement !

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	37m ²
Cuisine :	13m ²
WC :	1m ²
WC :	2m ²
Palier :	1m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bains :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	434 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2419m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com