



## Bien proposé à 1 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**BOUZIGUES, propriété aux multiples atouts ! deux habitations 130 ET 60 m<sup>2</sup>, vue sur l'étang de Thau, piscine, terrain de 6500 M<sup>2</sup> clos.**

BOUZIGUES, propriété aux multiples atouts ! deux habitations 130 ET 60 m<sup>2</sup>, vue sur l'étang de Thau, piscine, terrain de 6500 M<sup>2</sup> clos. Située dans un quartier paisible et convoité proche de la nature tout en restant à moins de 5 mns des commerces et écoles, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour vous et votre famille, une restauration est nécessaire pour profiter pleinement des lieux, composée d'une cuisine avec coin repas, arrière cuisine, une spacieuse pièce de vie, véranda, deux chambres, wc, salle de bain, bureau sur mezzanine, studio attenant ainsi qu'un garage double. La deuxième habitation est composée de 2 chambres, cuisine, pièce de vie, véranda, salle d'eau/wc. Enfin, vous serez charmé par le jardin, où vous pourrez vous relaxer sur les terrasses en toute quiétude et sans vis-à-vis profiter de la piscine de 6x12. Animer vos soirées autour d'un BBQ ou encore laisser libre cours à votre créativité en aménageant l'espace selon vos envies. Cette propriété est un véritable havre de paix, idéalement située. Elle répondra à tous vos besoins et à toutes vos attentes.

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Surface habitable :	<b>190m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>3 300 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>6470m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>12</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**