Appartement

Référence : 47620_73_51

73400 Marthod

Bien proposé à 150 000 €

Honoraires agence TTC : 5 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 144 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

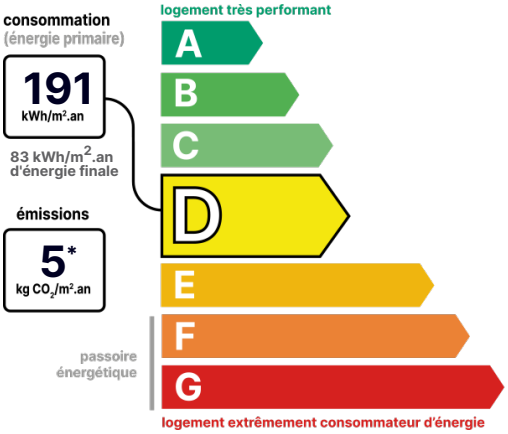
DESCRIPTION

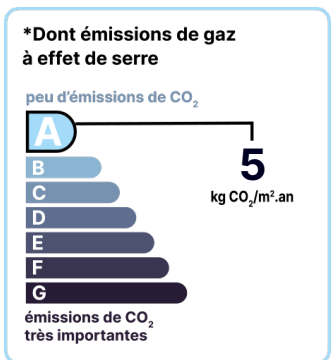
En exclusivité secteur de Marthod T2 de 51m² avec une terrasse XXL.

En exclusivité secteur de Marthod T2 de 51m² avec une terrasse XXL. C'est dans une belle copropriété de Marthod, au rez de chaussée surélevé que se situe ce T2. Il bénéficie d'un espace de vie spacieux de 32 m² comprenant une cuisine ouverte, une chambre équipée d'un placard et une salle de douche qui peut facilement accueillir la machine à laver. Un des principaux atouts de cet appartement est sa terrasse de 30 m², qui offre un espace idéal pour profiter de l'extérieur sans avoir à l'entretenir. De plus, vous disposez d'un box ouvert en sous-sol et une cave. Un bien complet à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 13/12/2023

CONTACT

Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2005**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**51m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**32m²**
Chambre :	**10m²**
Salle de douche :	**4m²**
Terrasse :	**30m²**
Cave :	**3m²**
Box :	**18m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**680 €**
Nb de lots de la copropriété :	**22**
Quote-part annuelle :	**640 €**

CONTACT

Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com