

# Appartement

Référence : 47623\_73\_51

73400 Ugine



## Bien proposé à 115 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

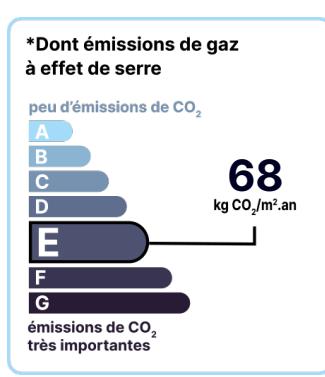
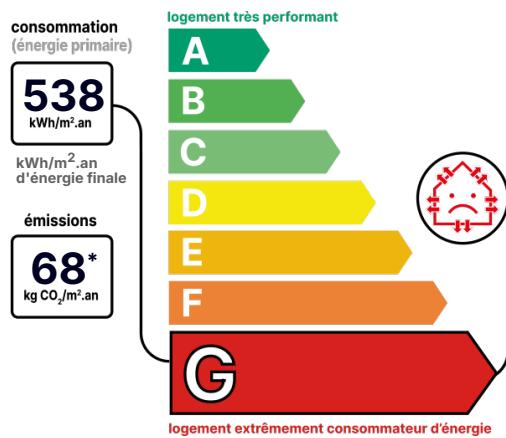
### DESCRIPTION

Appartement T4 de 68m<sup>2</sup> avec un balcon, une cave et la possibilité d'un garage.

Appartement T4 de 68m<sup>2</sup> avec un balcon, une cave et la possibilité d'un garage. Situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété sécurisée sans ascenseur, cet appartement propose une cuisine indépendante, une lumineuse pièce de vie qui profite d'une bonne exposition. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle de bain et des toilettes séparés. Ce bien profite d'un agréable balcon plein Sud, une cave et la possibilité d'un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/12/2023

### CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guilland@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

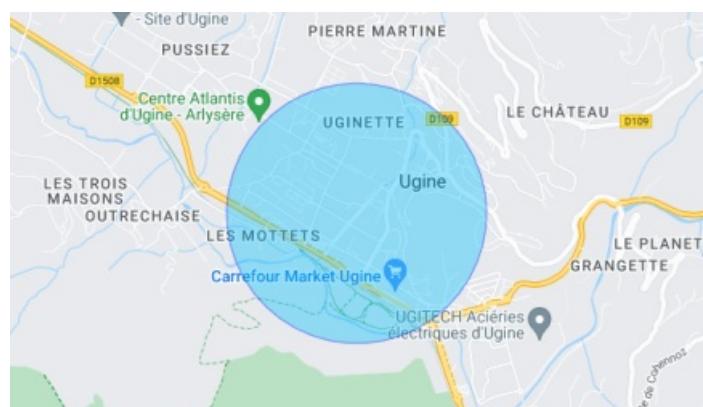
Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	<b>20</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 136 €</b>

**CONTACT**

**Agence d'Ugine**  
**Olivier GUILLAND**  
**06 68 48 21 72**  
**04 79 38 75 62**  
**olivier.guilland@123webimmo.com**