



Bien proposé à 115 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

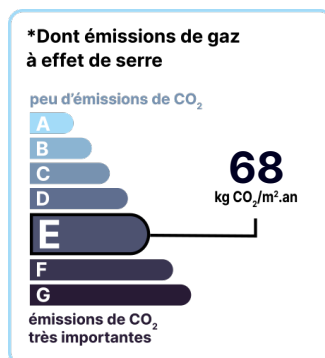
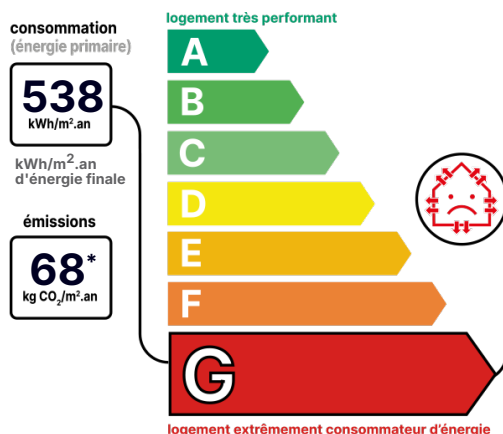
DESCRIPTION

Appartement T4 de 68m² avec un balcon, une cave et la possibilité d'un garage.

Appartement T4 de 68m² avec un balcon, une cave et la possibilité d'un garage. Situé au 4^{ème} et dernier étage d'une copropriété sécurisée sans ascenseur, cet appartement propose une cuisine indépendante, une lumineuse pièce de vie qui profite d'une bonne exposition. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle de bain et des toilettes séparés. Ce bien profite d'un agréable balcon plein Sud, une cave et la possibilité d'un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/12/2023

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Cuisine :	8m ²
Séjour/Salon :	16m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
Cave :	6m ²
Balcon :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	2 136 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com