



Bien proposé à 202 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

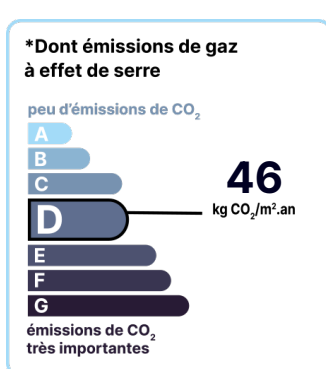
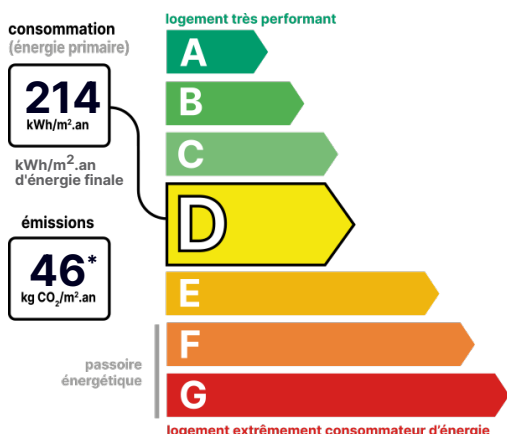
49300, construction de 1967 avec 4 chambres proche des commerces et écoles, aucun travaux à prévoir.

Cholet, maison de ville mitoyenne de 4 chambres est idéalement bien placée, très proche des commerces et des écoles. Cette construction à étage vous offre une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine équipée et un WC séparé au rez-de-chaussée, l'ensemble s'ouvre sur le jardin clos. A l'étage, le palier distribue 4 chambres et une salle de bain. Un garage et une cave de 30m² en sous-sol terminent ce bien. Les ouvertures sont en PVC double vitrage avec volets roulants électrique. Le système de chauffage est une chaudière à condensation de 2015 avec radiateurs à eau. La toiture tuiles, l'électricité et la plomberie sont en bon état. L'assainissement est collectif et conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/09/2021

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cuisine équipée, Aucun travaux,
Très Lumineux, Proche commerces écoles

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	88m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7m ²
Pièce de vie/Cuisine équipée :	27m ²
Cave :	34m ²
Palier :	5m ²
Chambre parentale :	12m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	1m ²
Garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 455 €
-----------------	---------

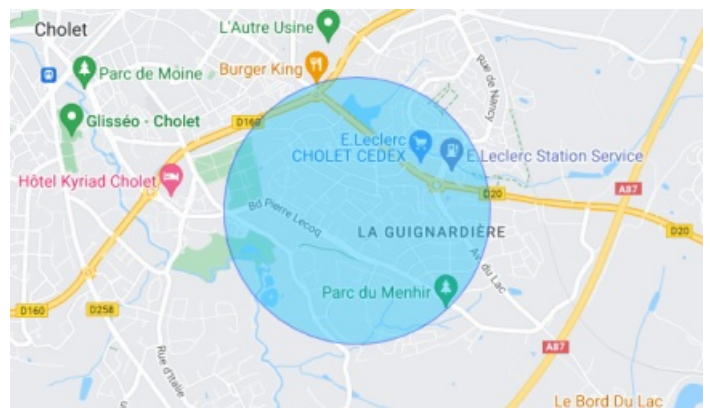
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	270m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Clapas

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250