



## Bien proposé à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 5 minutes de Laon - Secteur Mons en Laonnois - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

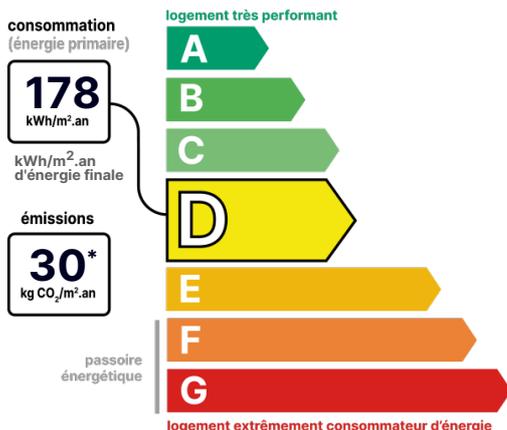
Pavillon avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, un bel espace de vie ouvert sur la cuisine entièrement équipée, 4 chambres, une pièce chaleureuse, salle de bains, salle d'eau et 2 wcs. Vous apprécierez le garage avec porte motorisée et grenier au dessus. Vous serez séduits par le jardin entièrement clos de 2205 m<sup>2</sup> et l'environnement. Ce pavillon est un coup de cœur assuré. Venez rapidement le découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Granulés</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2205m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)