Duplex

Référence : 47644_33_61

33000 Bordeaux

Bien proposé à 472 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dernier lot disponible ! Venez visiter ce T4 de 96m2 avec 3 chambres, loggia et place de parking le tout avec une remise immédiate.

Dernière opportunité pour ce joli T4 en duplex de 96m2 situé au dernier étage avec belle pièce de vie, 3 chambres, loggia, parking et ascenseur réhabilité dans un ancien chai en pierre de taille au patrimoine unique. Cet appartement bénéficie d'une remise commerciale conséquente alors profitez-en. Garantie 10 ans. Contact 123webimmo : Julien CHARPENTIER 07 82 114 314. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2023**
Année de rénovation :	**2023**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**96m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

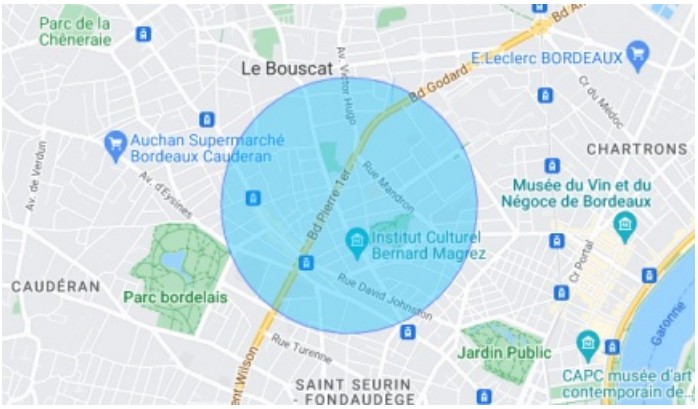
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**36m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Loggia :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**18**
Quote-part annuelle :	**1 200 €**

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703