Appartement

Référence : 47649_84_93

84000 Avignon

Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

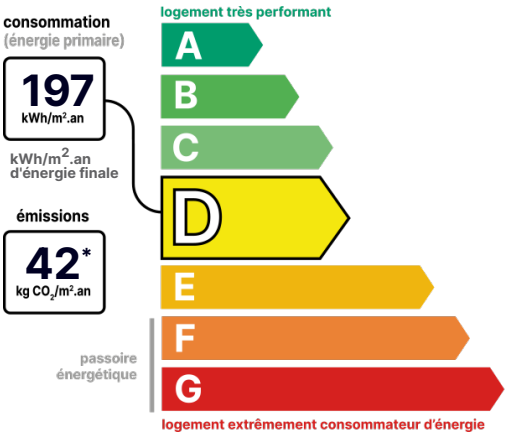
Appartement T3 de 73m2 situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée. Situé dans le centre-ville proche toutes commodités. Bon état.

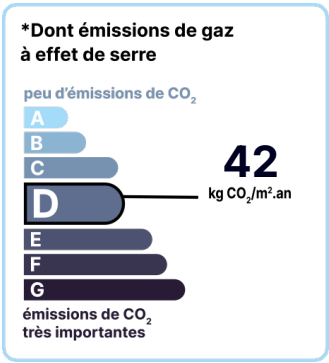
Appartement T3 de 73m2 situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée. Centre-ville proche toutes commodités. Bon état. L'appartement est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc. Venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux. L'appartement est situé en centre-ville proche de toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
09/05/2022

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**73m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**25m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle de bain :	**7m²**
WC :	**2m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 132 €**
Nb de lots de la copropriété :	**30**
Quote-part annuelle :	**1 800 €**

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com