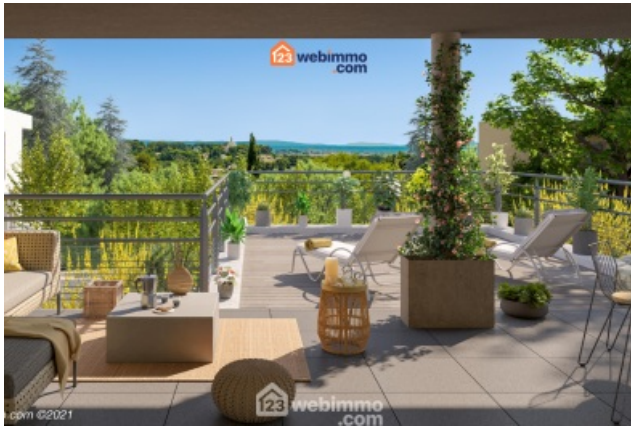




Bien proposé à 287 910 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique appartement T3 de 69m2 avec une belle terrasse de 11m2 et 2 places de parking privative AU r-1

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé sur un site magnifique avec une vue exceptionnelle sur le Palais des Papes un Magnifique appartement T3 de 70m2 avec une belle terrasse de 12m2 et 2 places de parking privative AU r-1 (N°10 et 11 voir plan) La résidence "Henri Matisse" est une petite copropriété de 43 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinées pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Normes RT2012 et NF Habitat pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence.

***** Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON :

07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

ascenseur, neuf, frais de notaires réduits,
Dernier étage, Double vitrage, Parking,
Terrasse

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	10m²
Chambre :	13m²
Salle de bain :	7m²
Séjour/Salon :	27m²
WC :	3m²
Terrasse :	11m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	46
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com