



Bien proposé à 287 910 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique appartement T3 72m2 avec une belle terrasse de 17m2 et un superbe jardin privatif de 47m2 + 2places de parking boxable R-1

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé sur un site magnifique avec une vue exceptionnelle sur le Palais des Papes un Magnifique appartement T3 de 72m2 avec une belle terrasse de 17m2 et un superbe jardin privatif de 47m2 + 2places de parking boxable R-1 (N° 19 et 20 voir plan) La résidence "Henri Matisse" est une petite copropriété de 43 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinées pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Normes RT2012 et NF Habitat pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence.

***** Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON :

07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez

dans cette superbe résidence situé sur un site magnifique avec une vue exceptionnelle sur le Palais des Papes un Magnifique

appartement T3 de 70m2 avec une belle terrasse de 12m2 et 2 places de parking privative AU r-1 (N°10 et 11 voir plan) La résidence

"Henri Matisse" est une petite copropriété de 43 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de

prestations raffinées pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement

paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Normes

RT2012 et NF Habitat pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct

promoteur, sans frais d'agence. ***** Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller :

BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

ascenseur, neuf, jardin privatif, frais de notaires

reduits, Double vitrage, Terrasse, Parking

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 47683_30_160

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2022**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **72m²**
Exposition : **N**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateurs**
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre : **10m²**
Chambre : **13m²**
Salle de bain : **7m²**
Séjour/Salon : **31m²**
WC : **3m²**
Jardin : **47m²**
Terrasse : **17m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **46**
Quote-part annuelle : **1 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com