

## Bien proposé à 215 910 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement T2 de 46m<sup>2</sup> avec un beau jardin de 50m<sup>2</sup> et une terrasse de 6.15m<sup>2</sup> + 1 place de parking au R-1**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé sur un site magnifique avec une vue exceptionnelle sur le Palais des Papes un Magnifique appartement T2 de 46m<sup>2</sup> avec un beau jardin de 50m<sup>2</sup> et une terrasse de 6.15m<sup>2</sup> + 1 place de parking au R-1 (N° 26 sur le plan) La résidence "Henri Matisse" est une petite copropriété de 43 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinés pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Normes RT2012 et NF Habitat pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence.

\*\*\*\*\* Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON :  
07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

neuf, ascenseur, Double vitrage, Jardin,  
Terrasse, RDC

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>50m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>46</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

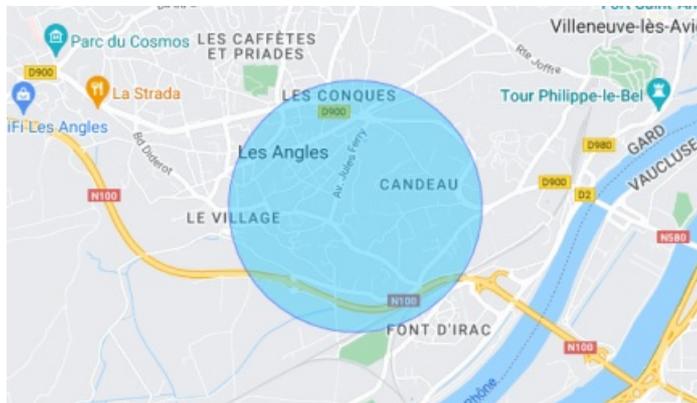
## RÉSIDENCE

RDJ :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**bruno.veillon@123webimmo.com**