



Bien proposé à 206 910 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique appartement T2 de 45m² avec un beau jardin de 29m² et une terrasse de 5.80m² + 1 place de parking au R-1

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé sur un site magnifique avec une vue exceptionnelle sur le Palais des Papes un Magnifique appartement T2 de 45m² avec un beau jardin de 29m² et une terrasse de 5.80m² + 1 place de parking au R-1 (N° 50 voir plan) La résidence "Henri Matisse" est une petite copropriété de 43 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinés pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Normes RT2012 et NF Habitat pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

neuf, ascenseur, Double vitrage, Jardin,
Terrasse, Frais réduits, Parking, RDC

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	46
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com