



Bien proposé à 790 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

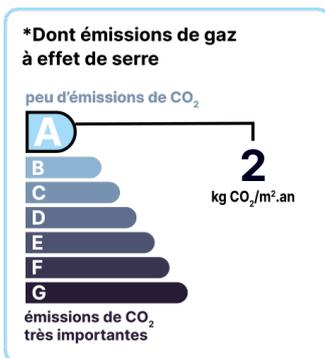
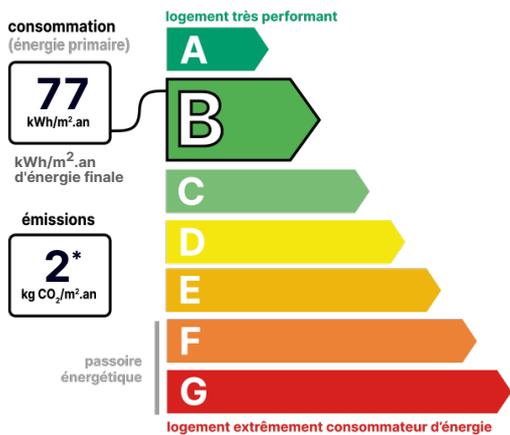
Villa T5 de 125m² avec piscine à Belgodère, proche l'île Rousse

Cette superbe villa de 125m² répartie sur deux niveaux, éditée sur un terrain de 756m², se situe, hors lotissement, sur la commune de Belgodère, à 10mn en voiture de la ville de L'île Rousse. Elle offre de belles prestations: aucun travaux, climatisation réversible, cuisine équipée, matériaux de qualité, cheminée avec insert, piscine de 6m sur 3m, terrain clôturé. Elle se compose de la façon suivante: Vous entrez sur un grand séjour, cuisine, salle à manger de 53m². Un WC indépendant est présent au rez-de-chaussée. Depuis la cuisine, une porte donne accès au garage. Au premier niveau, vous accédez à un couloir avec rangements qui dessert une salle de bain avec douche et trois chambres dont une magnifique suite parentale avec terrasse. Elle se compose d'un bureau avec une seconde salle de bain ouverte et de l'espace nuit attenant pour une superficie totale de 33m². Un second WC indépendant est également présent à ce niveau. Vous serez charmés par son environnement calme et agréable, sa vue dégagée mer et montagne ainsi que par sa jolie piscine. Coup de coeur assuré! Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 0675931673. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Piscine, Sans vis-à-vis, Vue mer et montagne, Villa avec terrain, Climatisation réversible, Cheminée, Double vitrage

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antoni@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Séjour / Cuisine :	53m ²
WC :	3m ²
Couloir avec placards :	6m ²
WC :	2m ²
Suite parentale :	17m ²
Bureau suite parentale :	16m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain :	5m ²
Garage :	19m ²
Terrasse :	10m ²
Jardin :	756m ²

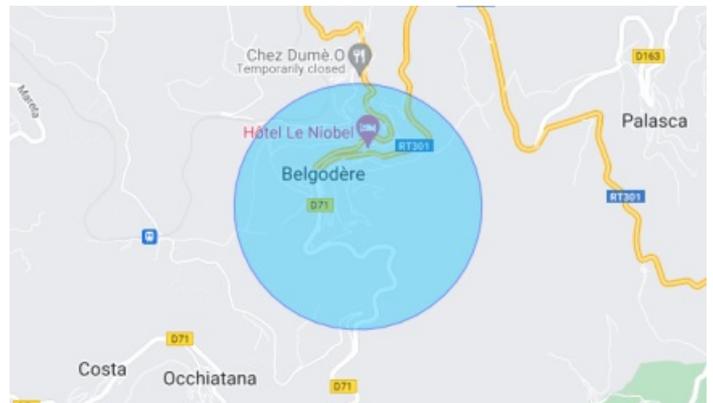
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	756m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com