



Bien proposé à 331 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE MAISON DE CINQ PIECES SUR UN TERRAIN CLOS DE 663 M².

Venez découvrir cette maison spacieuse de 5 pièces, sur une parcelle de 663 m². Elle se compose d'un lumineux salon salle à manger donnant sur la terrasse, d'une cuisine traditionnelle équipée et aménagée, une salle de bains, un WC indépendant et deux chambres au rez-de-chaussée. Au sous sol, vous trouverez une cuisine d'été, une douche, un WC indépendant, suivie d'une troisième chambre. Il y a possibilité de stationner ses véhicules. Située dans un quartier calme et agréable, tout en étant proche des commodités. À visiter sans tarder !" Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

cuisine :	10m ²
sejour :	23m ²
CHAMBRE 2 :	14m ²
chambre 3 :	10m ²
Salle de bains :	5m ²
WC :	1m ²
entrée :	3m ²
degagement :	6m ²
RANGEMENT :	3m ²
chambre du bas :	14m ²
wc du bas :	1m ²
douche du bas :	1m ²
TERRASSE :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 719 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	663m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678