

## Bien proposé à 223 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

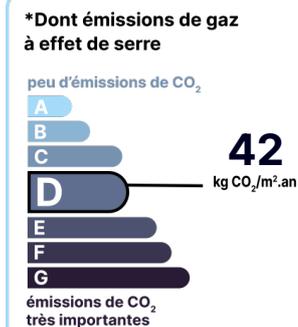
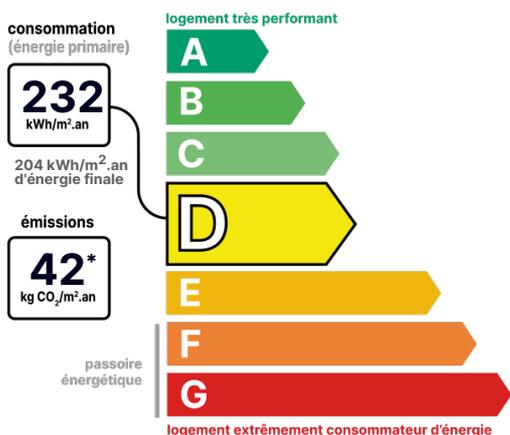
Très bel appartement de 154 m2 au centre de Tours !

Très bel appartement de 154 m2 au centre de Tours, quartier Beaujardin, à deux pas des commodités. Situé au 2ème étage d'un immeuble de trois étages, cet appartement offre un grand couloir de 16m2, un séjour très lumineux de 31m2, une salle à manger de 16m2, de très grandes chambres de 17, 15 et 12m2, une cuisine équipée et spacieuse de 16m2, une salle d'eau de 6m2, un dressing de 5m2, une grande buanderie de 12m2 et un WC de 3m2. L'appartement propose également de nombreux rangements ainsi qu'un box fermé de 15m2. Il est situé à proximité immédiate d'un supermarché, d'une école et de plusieurs lignes de bus.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/10/2023

### CONTACT



Agence de Tours  
Claire DELACOTE  
0664086784  
0247376131  
claire.delacote@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 980991038

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1967</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>154m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec couloir :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre n°1 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre n°2 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre n°3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Placards :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Box fermé :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 930 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>5</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 928 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

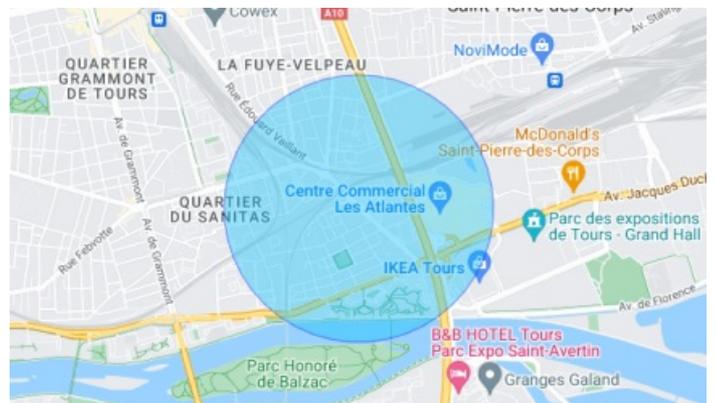
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Claire DELACOTE**  
**0664086784**  
**0247376131**  
**claire.delacote@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 980991038**