Appartement

Référence : 47739_73_272

73460 Grésy-sur-Isère

Bien proposé à 248 000 €

Honoraires agence TTC : 8 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 239 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité, appartement T3 de 80m² et son garage dans un secteur calme à Gresy-sur-Isère

En exclusivité, appartement T3 de 80m² et son garage dans un secteur calme à Gresy-sur-Isère. Cet appartement traversant est composé d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse de 42m² environ donnant accès à une terrasse de 23m² exposée Sud-Est. L'espace nuit est composé de 2 chambres de 12m² permettant d'accéder à un balcon exposé Nord-Ouest. Une salle de bain, des WC, un placard et un dégagement complètent ce bien. En annexe, un garage de 17m² avec un point lumineux et une prise électrique. La livraison est prévue pour décembre 2024. A découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2023**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**80m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine / Pièce de vie :	**42m²**
Cellier :	**4m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC :	**2m²**
Dégagement :	**3m²**
Garage :	**17m²**
Terrasse :	**23m²**
Balcon :	**5m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**30**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT

Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845