



Bien proposé à 65 000 €

Honoraires agence TTC : 3 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 61 600 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

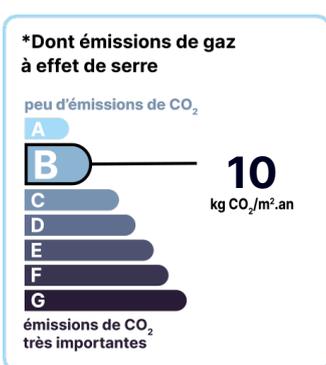
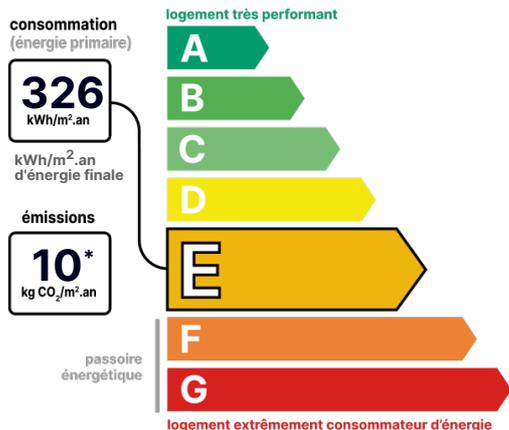
Studio de 21m² à la plaine de Conflans à Albertville

Studio de 21m² à la plaine de Conflans à Albertville. Idéal pour des investisseurs ou pour un premier achat, cet appartement entièrement rénové en 2022 est composé d'un hall d'entrée et d'une kitchenette équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse de 17m² environ, donnant accès à un balcon exposé Sud. Une salle de douche complète ce bien. En annexe, une place de parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/11/2021

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	21m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée :	1m²
Cuisine / Pièce de vie :	16m²
Salle de douche + WC :	4m²
Balcon :	4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	450 €
Nb de lots de la copropriété :	42
Quote-part annuelle :	504 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845