Appartement

Référence : 47742_34_238

34540 Balaruc-les-Bains

Bien proposé à 89 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Studio entièrement meublé de 18 m2 avec loggia fermée

Studio meublé avec loggia à vendre sur Balaruc les Bains Vous rêvez de devenir propriétaire d'un studio confortable et bien situé à Balaruc les Bains ? Ne laissez pas passer cette opportunité ! Ce studio de 18 m² est situé au 2ème étage sur 3 d'une résidence calme et sécurisée. Il est entièrement meublé et équipé, prêt à vous accueillir ou à être loué. Il se compose d'une pièce à vivre avec un coin cuisine, d'une salle d'eau avec douche et WC, et d'une loggia fermée de 3.60 m² avec vue dégagée sur les environs. Le studio comporte de nombreux rangements et bénéficie de la climatisation. Il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité du centre de soins O'Balia et à 10 minutes à pied du centre thermal de Balaruc. Vous pourrez profiter des bienfaits de la cure thermale, des activités nautiques sur l'étang de Thau, ou encore des animations du centre-ville. Le studio offre également un bon potentiel locatif pour la location estivale ou pour les curistes. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 210

Gaz à effet de serre (GES) : 6

Date de réalisation du DPE : 04/12/2019

POINTS CLÉS

Clim, Rénové

CONTACT

Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1975**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**18m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Pièce de vie :	**12m²**
Salle de bains avec WC :	**3m²**
Loggia :	**4m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715