



## Bien proposé à 144 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine, 2pièces sur jardin avec terrasse de 10m2, une cave, possibilité garage en sus.

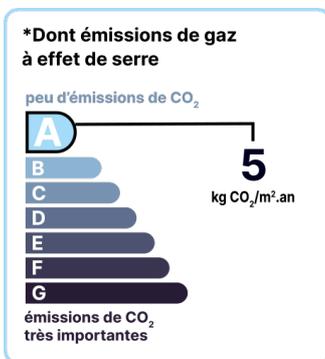
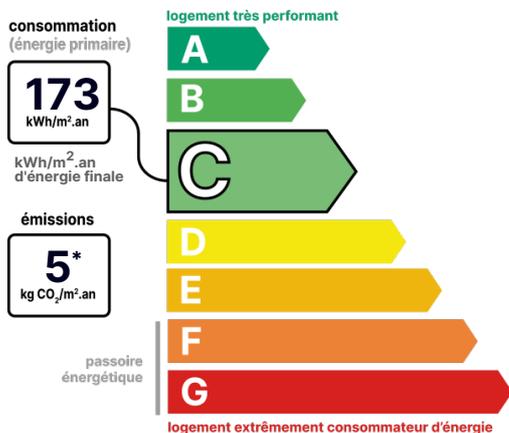
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/08/2022

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1985</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>36m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>2m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>290</b>
Quote-part annuelle :	<b>950 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

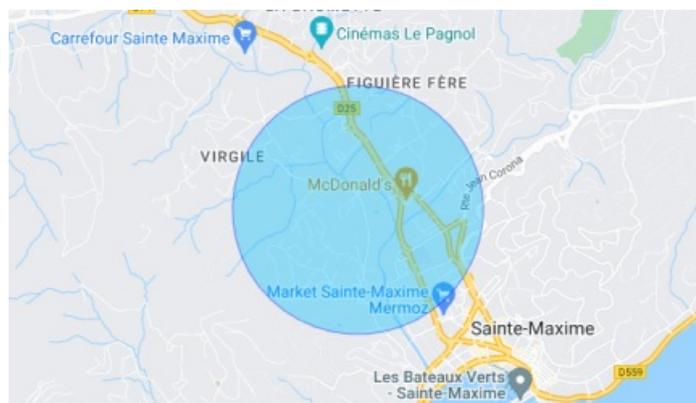
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**