Maison

Référence : 47748_94_56

94210 Saint-Maur-des-Fossés

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 470 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

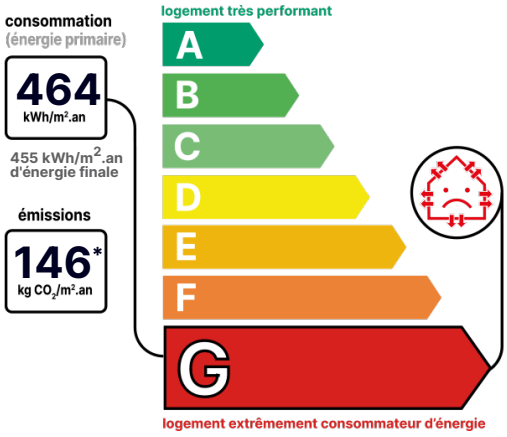
DESCRIPTION

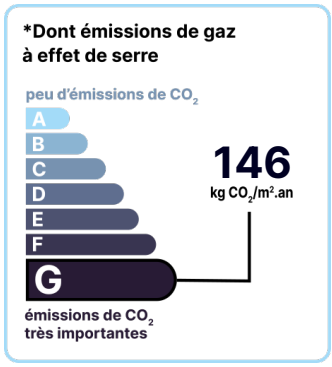
En impasse, offrant une vue dégagée et un calme absolu, lumineuse maison 5 pièces de 95m2 utiles.

En impasse, offrant une vue dégagée et un calme absolu, lumineuse maison 5 pièces de 95m2 utiles. Cette maison non mitoyenne baignée de lumière et proche des transports, écoles et commerces, vous offre : séjour de 21m2 en double exposition, cuisine séparée, 2 belles chambres exposées Sud-Ouest (3 possibles), bureau, salle de bain, 2 wc, chaufferie-buanderie et de nombreux espaces de rangement. Garage pour 2 roues, parking et jardin Ouest sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 13/12/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Bureau, Jardin Ouest, Sans vis-à-vis, Lumineux, Calme

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1967**
Année de rénovation :	**2015**
Surface habitable :	**70m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**121m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**8m²**
Bureau ou chambre :	**11m²**
Chaufferie-buanderie :	**6m²**
Cave :	**3m²**
Palier :	**2m²**
Séjour :	**21m²**
Cuisine :	**7m²**
WC séparé :	**1m²**
Palier avec rangements :	**3m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Salle de bain avec WC :	**7m²**
Garage :	**4m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 490 €**

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com