



Bien proposé à 360 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

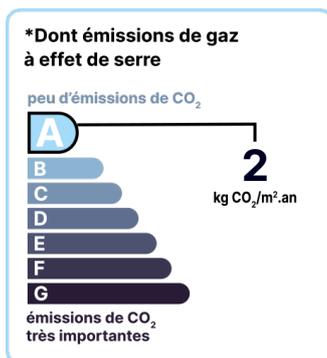
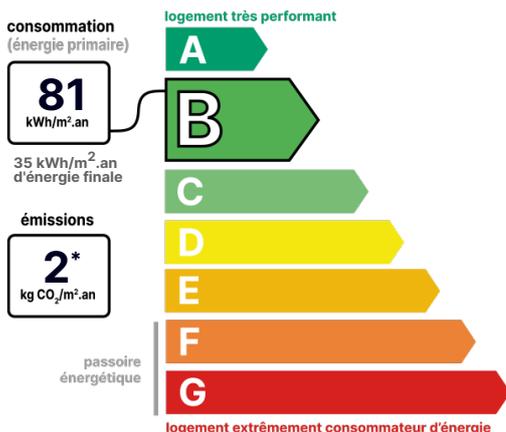
Villa 105m² sur 1100m²

Mas-Thibert, sur terrain de 1100m², villa de plain-pied de 1969, rénovée et agrandie en 2012 composée d'une grande entrée en véranda avec buanderie, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une à l'écart des 2 premières pouvant constituer une suite parentale (avec quelques travaux pour la création d'une salle d'eau), salle de bains (baignoire + douche), WC séparé. Annexe de plus de 60m² aujourd'hui exploitée en garage-atelier. Chauffage par pompe à chaleur air/air avec split dans chaque pièce, poêle à bois. Chauffe-eau thermodynamique. Double accès côté nord par deux grands portails automatisés. Visite virtuelle disponible, n'hésitez pas à nous contacter afin d'avoir le code d'accès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/10/2023

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1969
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1100m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com