



## Bien proposé à 227 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Magnifique appartement T2 de 46m<sup>2</sup> avec une terrasse de 10m<sup>2</sup> + 1 place de parking au RDC

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé dans un village très convoité et au calme un magnifique appartement T2 de 46m<sup>2</sup> avec une loggia de 10m<sup>2</sup> + 1 place de parking au RDC (N° 66 sur le plan) La résidence "Clos Cérés" est une petite copropriété de 55 logements sur 2 Bâtiments. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinés pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Nouvelle norme NFC 15100 et la réglementation environnementales 2020 pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence.

\*\*\*\*\* Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Cuisine équipée, Double vitrage, Frais réduits, Terrasse, Pompe à chaleur, Neuf, Parking, Dernier étage

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2023</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>46m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>O</b>               |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>2</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>2</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|            |            |
|------------|------------|
| Digicode : | <b>Oui</b> |
|------------|------------|

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Collectif</b>       |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |

Aucune climatisation

## SURFACES

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Chambre :          | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Salle de douche :  | <b>5m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour / Cuisine : | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Loggia :           | <b>10m<sup>2</sup></b> |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com