



Bien proposé à 269 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Nouveau bien, à visiter rapidement !

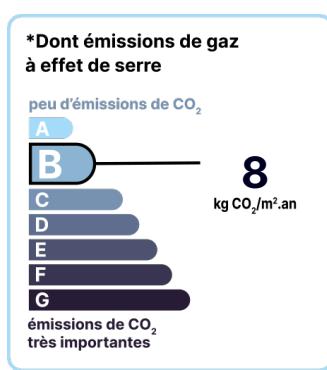
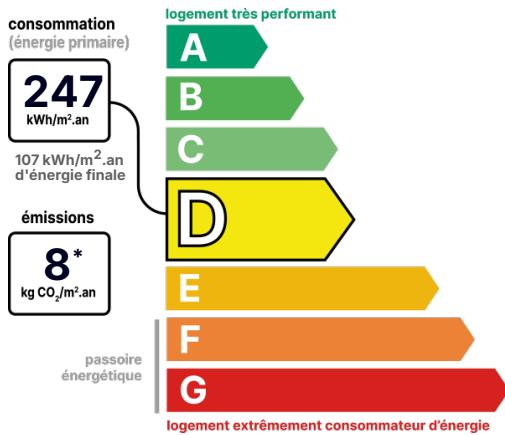
Tours, très belle maison, quartier Sainte-Radegonde !

Tours, quartier Sainte-Radegonde ! Charmante maison de 84m² au sol et 76m² habitable composée: - D'un grand séjour lumineux avec cuisine équipée de 43m² donnant sur une vue splendide ! A l'étage un couloir de 2m² dessert : - Trois chambres de 14, 12 et 11m² - Une salle de bain de 5m² Une agréable terrasse de 40m² et un box pouvant faire office d'atelier complètent cette maison pleine de charme en face d'un parc arboré de 14 hectares proche des bords de Loire et des commodités : - Écoles privée et publique - Pharmacie - Cabinet Médical - Marché tous les vendredis matin - Poste - Mairie Annexe - Parking gratuit - Plusieurs lignes de bus desservent l'arrêt qui se trouve à moins de 50m de la maison

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/07/2023

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

Référence : 47765_37_280

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	84m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	130m²
Clôture :	Aucune

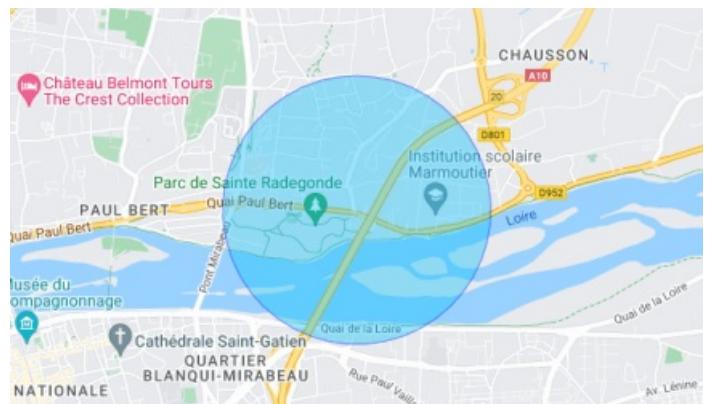
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon séjour avec cuisine équipée :	42m²
Chambre numéro 1 :	14m²
Chambre numéro 2 :	12m²
Chambre numéro 3 :	11m²
Salle de bain :	5m²
Agréable terrasse :	40m²
Box :	20m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com