



Bien proposé à 269 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Nouveau bien, à visiter rapidement !

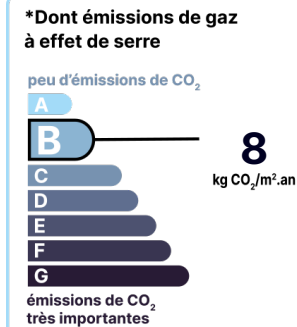
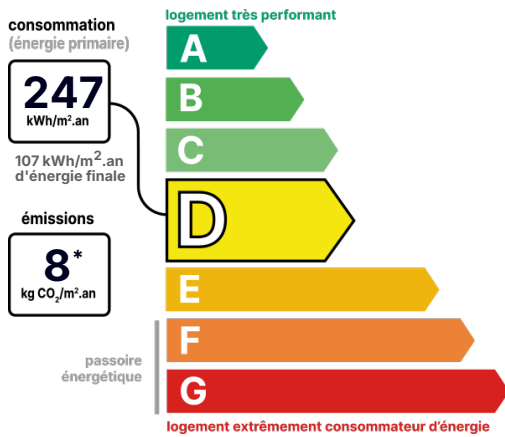
Tours, très belle maison, quartier Sainte-Radegonde !

Tours, quartier Sainte-Radegonde ! Charmante maison de 84m² au sol et 76m² habitable composée: - D'un grand séjour lumineux avec cuisine équipée de 43m² donnant sur une vue splendide ! A l'étage un couloir de 2m² dessert : - Trois chambres de 14, 12 et 11m² - Une salle de bain de 5m² Une agréable terrasse de 40m² et un box pouvant faire office d'atelier complètent cette maison pleine de charme en face d'un parc arboré de 14 hectares proche des bords de Loire et des commodités : - Écoles privée et publique - Pharmacie - Cabinet Médical - Marché tous les vendredis matin - Poste - Mairie Annexe - Parking gratuit - Plusieurs lignes de bus desservent l'arrêt qui se trouve à moins de 50m de la maison

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/07/2023

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

Référence : 47765_37_280

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **84m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **0**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **130m²**
Clôture : **Aucune**

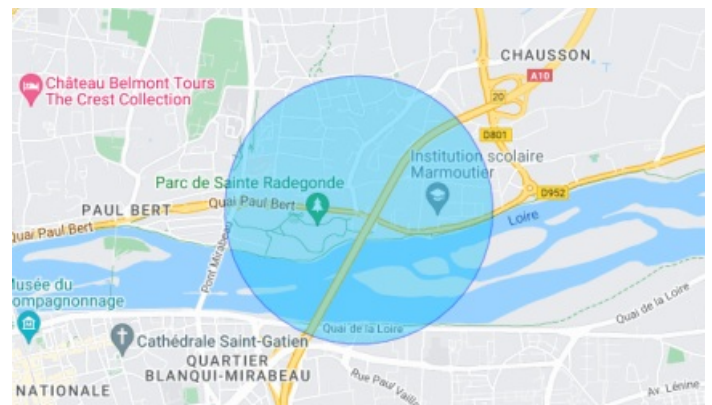
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Salon séjour avec cuisine équipée : **42m²**
Chambre numéro 1 : **14m²**
Chambre numéro 2 : **12m²**
Chambre numéro 3 : **11m²**
Salle de bain : **5m²**
Agréable terrasse : **40m²**
Box : **20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 000 €**

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com