



Bien proposé à 311 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique appartement T3 de 71m2 avec une terrasse de 14m2 + 2 places de parking au sous-sol

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé dans un village très convoité et au calme un magnifique appartement T3 de 71m2 avec une terrasse de 14m2 + 2 places de parking au sous-sol (N° 13 et 14 sur le plan) La résidence "Clos Cérés" est une petite copropriété de 55 logements sur 2 Bâtiments. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinés pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Nouvelle norme NFC 15100 et la réglementation environnementales 2020 pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence.

***** Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON :

07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cuisine équipée, Double vitrage, Frais réduits, Interphone, Terrasse, Pompe à chaleur, Neuf, Parking

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	76m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	12m²
Salle de douche :	5m²
Séjour / Cuisine :	34m²
Chambre :	11m²
Loggia :	14m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com