



## Bien proposé à 444 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Montval à 8' de la gare, grand appartement familiale au sein d'une copropriété avec piscine et tennis. Vue remarquable dégagée.

Idéal pour une grande famille, cet appartement vous propose un grand séjour double donnant sur une loggia fermée, une cuisine spacieuse et indépendante, quatre chambres dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un second WC indépendant, un dressing. De nombreux rangements, une cave et un box fermé en sous-sol complètent cette offre.

Date de réalisation du DPE : NC

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**237**

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

\*

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T6</b>
Surface habitable :	<b>112m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 459 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>190</b>
Quote-part annuelle :	<b>4 800 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>8</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

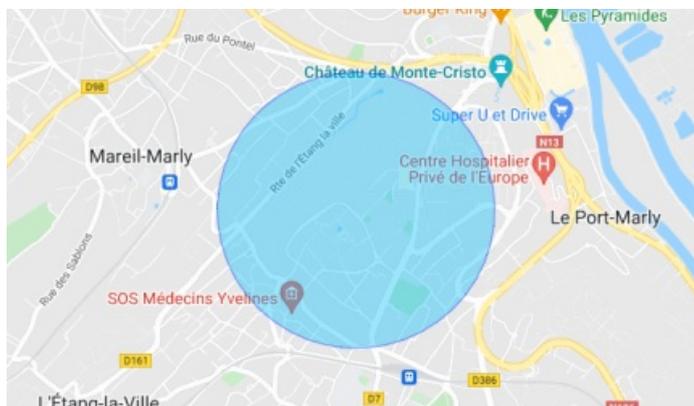
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>8</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**