Appartement

Référence : 47770_34_160

34130 Mauguio

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 307 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique appartement T3 de 73m2 avec une terrasse de 12m2 + 2 places de parking au RDC

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé dans un village très convoité et au calme un magnifique appartement T3 de 73m2 avec une terrasse de 12m2 + 2 places de parking au RDC (N° 69 et 70 sur le plan) La résidence "Clos Cérès" est une petite copropriété de 55 logements sur 2 Bâtiments. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinés pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Nouvelle norme NFC 15100 et la réglementation environnementales 2020 pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maitrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence.
********** Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cuisine équipée, Double vitrage,
Frais réduits, Terrasse, Pompe à chaleur, Neuf,
Parking, Dernier étage

CONTACT

Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2023**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**73m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	**14m²**
Salle de douche :	**5m²**
Séjour / Cuisine :	**35m²**
Chambre :	**10m²**
Loggia :	**12m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com