Appartement

Référence: 47775_38_222

38560 Jarrie















Bien proposé à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

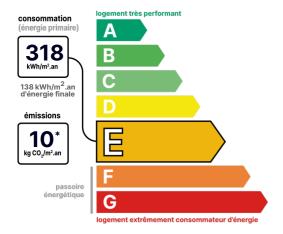
Haute-Jarrie, rare à la vente, T4 de 102,69 m2 utiles au dernier étage avec terrasse de 20 m2, garage, cave et parking.

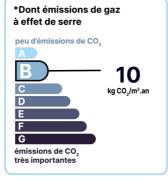
Haute-Jarrie, rare à la vente, T4 de 102,69 m2 au sol au dernier étage avec terrasse de 20 m2, garage de 27,37 m2, cave de 8m2 et parking privé. Il se compose à l' Est d'une entrée avec un grand placard, une cuisine donnant sur une terrasse, un séjour de 35 m2 avec de larges baies vitrées ouvrant sur une belle terrasse. Un conduit de cheminée gainé permettra l'installation d'un poêle à bois ou à granulés. A l'Ouest d'une partie nuit séparée avec trois chambres donnant sur le Vercors, une grande salle de bains et toilettes indépendantes. Baies vitrées récentes de 2020 avec volets roulants électriques. Une cave de 8 m2, un garage de 27,37 m2 et d'une place de parking privatif viennent compléter ce bien. Faibles charges. Calme et vue imprenable. Coup de cœur assuré! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général: Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/11/2023

POINTS CLÉS

Baies vitrées récentes de 2020, Dernier étage, Lumineux, Terrasse, Orientation EST/OUEST, Vue, Parking privatif, Cave, Garage 27,37 m2

CONTACT



Agence de Grenoble Est Maria SGARRA 06 76 48 10 13 04 76 68 77 17 grenoble.est@123webimmo.com Référence: 47775_38_222

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1997
Année de rénovation : 2020

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T4

Surface habitable : 94m²
Exposition : EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

9m²Cuisine: 35m² Séjour/Salon: Chambre: 12m² $9m^2$ Chambre: Chambre: 12m² Terrasse: 20m² 8m² Cave: 27m² Garage: $4m^2$ Emplacement de stationnement :

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1084 €

Nb de lots de la copropriété : 19

Quote-part annuelle : 700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3
Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 3
Dernier étage : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif: Oui

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Grenoble Est Maria SGARRA 06 76 48 10 13 04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com